

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **58** del 24 Giugno 2013

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. - a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che in data 28 maggio 2013 – Prot. ASI al n.2742 in pari data – è pervenuta al Consorzio richiesta della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. con sede in Villa d'Agri di Marsicovetere (PZ) alla Via Nazionale n. 68 – P.IVA 00981180763 – di assegnazione di un lotto di terreno avente superficie di mq.8.005, dalla stessa richiedente indicato, da destinare alla realizzazione di un'attività di servizi "Logistica integrata", con allegata la documentazione tecnica di rito e attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di due capannoni delle dimensioni in pianta di mt.37,00 x 27,80 per una superficie coperta complessiva pari a 2.056 mq. e una volumetria pari a mc.20.148 da destinare il primo a stoccaggio del materiale, uffici e servizi e il secondo alla distribuzione delle merci, con l'impiego di n.6 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00, finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE in esito alle necessarie verifiche condotte sull'area indicata dalla istante, evidenziata in giallo nella allegata planimetria catastale predisposta dal settore competente dell'ufficio tecnico che è parte integrante e sostanziale del presente atto, è emerso che la stessa è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 671(parte), 520(parte), 519(parte), 670, 517(parte), 516(parte), 669(parte), 668(parte), 739, 740, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 734, 735, 700, 737, 736, 491, 494(parte), 497(parte), 738(parte), 493(parte), 490(parte), 489(parte), 487(parte), 484, 697, 698, 699, 1125(parte) e 1126(parte), per una superficie complessiva di mq.8.005 circa, e che il lotto presenta morfologia irregolare che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di regolarizzazione delle superfici al fine di renderle idonee alla realizzazione dell'iniziativa proposta;

CHE le suddette particelle, interessate dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile;

VISTI gli artt.3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta la società assegnataria LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. provvederà finanziariamente con mezzi propri;

VISTA la delibera n.94 del 22/06/2012 che introduce in sede di rilascio del nulla-osta all'insediamento di nuove attività, ampliamenti ecc. dell'a.i. Alta Val d'Agri, la prescrizione dell'acquisizione di parere del Comitato Tecnico Regionale ai fini del rilascio del Permesso di Costruire;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq.8.005 circa, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 671(parte), 520(parte), 519(parte), 670, 517(parte), 516(parte), 669(parte), 668(parte), 739, 740, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 734, 735, 700, 737, 736, 491, 494(parte), 497(parte), 738(parte), 493(parte), 490(parte), 489(parte), 487(parte), 484, 697, 698, 699, 1125(parte) e 1126(parte);

RITENUTO altresì opportuno segnalare che in sede di definitiva approvazione del progetto esecutivo sarà prescritta l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art.5, comma 4) e art. 21 del Dlgs n.334/99, giusta delibera n.94/2012;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 800,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n.515 del 21/06/2013;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. con sede in Villa d'Agri di Marsicovetere (PZ) alla Via Nazionale n.68 – P.IVA 00981180763 – intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq.8.005 per la realizzazione di un'attività di servizi "Logistica integrata" con l'impiego di n.6 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00, finanziato con mezzi propri;
2. di assegnare alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. il lotto nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 671(parte), 520(parte), 519(parte), 670, 517(parte), 516(parte), 669(parte), 668(parte), 739, 740, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 734, 735, 700, 737, 736, 491, 494(parte), 497(parte), 738(parte), 493(parte), 490(parte), 489(parte), 487(parte), 484, 697, 698, 699, 1125(parte) e 1126(parte) della superficie complessiva di circa 8.005 mq, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
3. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'insediamento della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo segnalando che sarà prescritta l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi

del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art. 21 del Dlg n.334/99 ai fini del solo rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano;

4. di prendere atto ed evidenziare che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante, presenta morfologia irregolare che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa realizzazione di modeste opere di regolarizzazione delle superfici al fine di renderle idonee per la realizzazione dell'iniziativa proposta
5. di richiedere alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, l'importo di € 91.937,42 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 8.005 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge;
6. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.3356 del 24/06/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. nell'a.i. Alta Val d'Agri riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. il lotto indicato dalla stessa e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Tito li, 24/06/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 24/06/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/06/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

