

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **58** del 23 Marzo 2010

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione dell'immobile sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza della società PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco PACE alla società COLORI DI TOLLENS S.r.l. e attestazione di conformità progetto di ristrutturazione edilizia a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

VISTO il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

PREMESSO che la società PACE INVEST s.n.c. – proprietaria di un immobile ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 207 sub 2 della superficie coperta di mq. 1.182,00 circa originariamente destinato alla vendita di mobili per arredamento dalla società PACE ARREDAMENTI oggi non utilizzato;

CHE con nota del 11.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1966 dell'11.03.2010, la società PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio immobile ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.182,00 circa, alla società COLORI DI TOLLENS S.r.l. e presentato un progetto di ristrutturazione edilizia per adeguare l'immobile alla nuova attività da svolgere, richiedendo il relativo nulla – osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

CHE con nota del 10.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1967 dell'11.03.2010, la società COLORI DI TOLLENS S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'immobile di proprietà della società PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.182,00 circa, per svolgere l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. con un organico lavorativo pari a quattro unità;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la riorganizzazione dell'intero immobile con demolizione di tramezzi esistenti e realizzazione di nuove pareti in cartongesso con diversa, creazione di nuovi ambienti da destinare a servizi e tinteggiatura funzionale all'attività da svolgere;
- traslazione del muro divisorio che separa la zona deposito dalla zona esposizione e vendita con un live ridimensionamento da mq. 209,97 a mq. 209,43;
- l'adeguamento degli impianti;
- la rifinitura dei locali cabina Enel e centrali termiche e del locale rifiuti;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

CHE l'attività che svolgerà la società COLORI DI TOLLENS S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che la società COLORI DI TOLLENS S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace e COLORI DI TOLLENS S.r.l., rilasciare il nulla - osta alla locazione dell'immobile oggi di proprietà della società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace nell'a.i. di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace e COLORI DI TOLLENS S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio immobile ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.182,00 circa, alla società COLORI DI TOLLENS S.r.l. e l'approvazione del progetto di ristrutturazione edilizia per adeguare l'immobile alla nuova attività da svolgere, illustrato in premessa;
2. di accogliere l'istanza della società COLORI DI TOLLENS S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'immobile di proprietà della società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.182,00 circa, per svolgere l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. con un organico lavorativo pari a quattro unità, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
4. di richiedere alla società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di richiedere alla società COLORI DI TOLLENS S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la DIA, fatte salve e a carico della società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;

7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società COLORI DI TOLLENS S.r.l. dalla data del presente deliberato;

8. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società COLORI DI TOLLENS S.r.l., i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;

9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società PACE INVEST s.n.c. di Canio e Rocco Pace;

10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2148 del 17.03.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalla società PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace e COLORI DI TOLLENS S.r.l. per il rilascio del nulla - osta di che trattasi, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 17/03/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 23/03/2010