



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **58** del 18 Luglio 2016

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per l'ampliamento vano cucina per adeguamento norme igieniche sanitarie a servizio della struttura "Hotel Villa del Lago" di proprietà della ditta UCCELLI Andrea a.i. di Senise per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la ditta UCCELLI Andrea è insediata nell'a.i. di Senise su un lotto dell'estensione di mq 1.548,52, con una struttura ricettiva della superficie coperta di mq.354,38 denominata "Hotel Villa del Lago";

CHE con nota del 9 maggio 2016, acquisita al Prot. ASI al n.2718 del 20 maggio 2016, il Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Senise ha trasmesso il progetto per l'ampliamento e adeguamento alle norme igienico sanitarie del vano cucina a servizio della struttura alberghiera "Hotel Villa del Lago" della ditta UCCELLI Andrea - sita nell'a.i. di Senise, richiedendo il nulla-osta di competenza;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio MARRA in data 28/03/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3237 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla UCCELLI Andrea, in quanto la normativa urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 prevede che per gli edifici ove la necessità di spazio connessa all'ampliamento non possono essere soddisfatte per indisponibilità di area contigua, saranno consentiti ampliamenti in deroga ai distacchi minimi previsti;

VISTA la relazione tecnica relativa all'ampliamento del vano cucina dalla quale si evince la necessità da parte della UCCELLI Andrea di ampliare e adeguare l'attuale cucina al fine di avere un separato percorso delle vivande a servire e il ritiro delle stoviglie utilizzate dalla sala da pranzo alla zona lavaggio, a seguito delle nuove norme igieniche sanitarie emanate dal Ministero della Sanità che prevede l'obbligatorietà di avere completamente separata la zona cucina dalla zona lavaggio stoviglie;

TENUTO CONTO che all'attualità la struttura ricettiva della ditta UCCELLI Andrea è a servizio dell'a.i. di Senise e può ritenersi prevalente e determinante l'ampliamento dell'attività ricettiva per la sola cucina e, pertanto, può ammettersi deroga ai limiti dei distacchi dai confini di cui all'art. 7.5 delle Norme Tecniche ed Urbanistiche del PRG dell'a.i. di Senise;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla UCCELLI Andrea per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla UCCELLI Andrea a.i. Senise per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, rilasciare il richiesto nulla-osta potendosi ammettere la deroga ai limiti dei distacchi dai confini del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della UCCELLI Andrea per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Senise, inerente il parere relativo al Permesso di Costruire per la realizzazione dell'ampliamento e adeguamento alle norme igienico sanitarie del vano cucina a servizio della struttura alberghiera "Hotel Villa del Lago" della ditta UCCELLI Andrea – sita nell'a.i. Senise, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Senise del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, ammettendo la deroga ai limiti minimi dei distacchi dai confini, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Senise salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della UCCELLI Andrea l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla UCCELLI Andrea, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3237 del 28/06/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla UCCELLI Andrea relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Senise in deroga ai limiti dei distacchi dai confini di cui all'art.7.5 delle Norme Tecniche ed Urbanistiche del PRG e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, salvo diversa indicazione da parte del Comune competente per territorio.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 13/07/2016

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Tito li, 15/07/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16/07/2016