

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 58 del 14 Giugno 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta locazione unità immobiliari di proprietà della B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c. alla Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Inseadimento".

PREMESSO che la B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c. con sede in Potenza alla Via dell'edilizia, snc – P. IVA 01612040764, PEC: bfm-pz@pecimpresa.it è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale sito in Via dell'Edilizia nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza, p.lla 1823 sub 46 della superficie coperta di mq. 132 al piano terra e sub 50 della superficie coperta di mq. 266 al piano primo, utilizzate fino al 15/04/2017 dalle U.S.L. di Potenza;

CHE con nota del 19 aprile 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1729, la B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c., ha comunicato che la U.S.L. di Potenza in data 15/04/2017 ha consegnato gli immobili sopra identificati detenuti in locazione e che in data 20/04/2017 sarebbero stati locati all'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE, richiedendo la presa d'atto;

CHE con nota del 12/05/2017, acquisita in data 15/05/2017 al Prot. ASI al n. 2087, l'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE con sede in Potenza alla Bucaletto – Scancase 30 – C.F. 96060970769 - trasmetteva la documentazione di rito richiesta per le vie brevi, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere all'interno delle unità immobiliari sopra identificata assunte in locazione di cui al contratto in data 29 aprile 2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 05/06/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2379 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che le unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c., saranno utilizzate dall'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE per le attività di promozione sociale sportive e culturale riservate esclusivamente ai soci - codice Ateco 93.13.00 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità;

VISTO in copia il contratto del 29 aprile 2017 con il quale la B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c. ha concesso in locazione all'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE, le unità immobiliari sopra identificate;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà l'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 in quanto l'art. 32 della Legge 7 dicembre 2000, n. 383, prevede che i locali nei quali si svolgono le attività delle associazioni di promozione sociale sono compatibili con tutte le destinazioni d'uso omogenee previste dal decreto Ministeriale per i lavori pubblici 2 aprile

1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968 indipendentemente dalla destinazione urbanistica;

PRESO ATTO che la Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE, con nota Prot. n.2087/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c. e Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE a poter esercitare l'attività nelle unità immobiliari sopra identificata assunte in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte dell'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

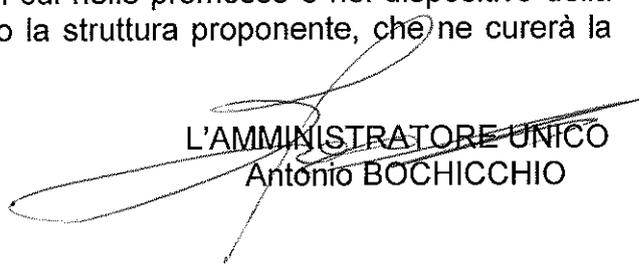
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che le U.S.L. di Potenza hanno cessato le proprie attività all'interno delle unità immobiliari di proprietà della B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c., site in via dell'edilizia nell'a.i. di Potenza, a far data dal 15 aprile 2017;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 29 aprile 2017 con il quale la B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c. ha concesso in locazione alla Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE, le unità immobiliari sopra identificate per la durata di anni sei con decorrenza 20 aprile 2017;
3. di prendere atto che a decorrere dal 20 aprile 2017 l'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE con sede in Potenza alla Bucaletto – Scancase 30 – C.F. 96060970769 - utilizza le unità immobiliari sopra identificate acquisito in locazione dalla B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c. per l'attività di promozione sociale sportive e culturale riservate esclusivamente ai soci - codice Ateco 93.13.00 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità, - rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare all' Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE per la quota riferibile alle unità immobiliari locate di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 20/04/2017;
5. di impegnare l'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi

contratti di fornitura volturando i contratti in essere con la B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c.;

6. di richiedere all'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2379 del 05/06/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società B.F.M. di Vaccaro Berardino & C. s.n.c. e l'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE, per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte dell'Associazione Sociale THE NEW DEAL PALESTRE nelle unità immobiliari assunte in locazione, per le attività di promozione sociale sportive e culturale riservate esclusivamente ai soci - codice Ateco 93.13.00 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 07/06/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 13/06/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/06/2017