



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 58 del 12 Aprile 2018

OGGETTO: A.I. di Tito - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso di porzione dell'immobile porzione da industriale a commerciale con variante prospettica e installazione impianto fotovoltaico sulla copertura dell'immobile della società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la Società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. è proprietaria di un complesso industriale ex Elettrosud Industria S.r.l. dell'estensione di mq. 3.400 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 1.022 sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Tito n. 12 p.lla n. 608 e foglio 13 p.lla n. 1106 e in catasto fabbricati p.lla n. 608 sub 2 e 3 - 1106 sub 2 e 3 destinato alla precedentemente alla produzione di quadri elettrici e vendita materiale per impianti elettrici;

Che in forza di Decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato D.ssa Marina Mainenti del Tribunale di Potenza in data 22 febbraio 2010 il suindicato complesso industriale, assegnato alla ELETTROSUD INDUSTRIA S.r.l. fu trasferito in proprietà alla società HYDROPLASTICHEMIE S.r.l. con sede in Reggiano (SA) alla via Provinciale del Corticato località Pantano s.n.c. – P.IVA 03663980658;

Che con messaggio di posta certificata del 15 gennaio 2018, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 197, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al PDC - id: 71457 – sul progetto per il cambio di destinazione d'uso della porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da industriale a commerciale con variante prospettica e installazione impianto fotovoltaico sulla copertura dell'immobile sito nell'a.i. di Tito presentato dalla società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C., richiedendo il nulla-osta di competenza;

Che esperita l'istruttoria preliminare dell'istanza pervenuta, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica e pertanto, con nota Prot. n.278 del 18 gennaio 2018, veniva inoltrata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito e per conoscenza alla

I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. richiesta di integrazione della documentazione tecnica del progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con messaggio di posta certificata del 2 febbraio 2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.591 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito in riferimento alla pratica relativo al PDC - id: 71457, presentata in data 15 gennaio 2018, ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa inoltrata dalla da parte della società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. richiesta con nota prot. 278/2018;

Che dalla documentazione complessivamente acquisita emerge che la HYDROPLASTICHEMIE S.r.l. con sede in Reggiano (SA) alla via Provinciale del Corticato località Pantano s.n.c. non ha formulato l'istanza di invito al Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 35 della L.R. n. 35/2014 per la vendita del citato complesso industriale alla I.CO.M.A.R. S.r.l. intervenuta giusta atto a rogito notaio Pietro FERRARA di Sassano (SA) del 5 aprile 2017 repertorio n.3073 raccolta n.2517;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1334 del 13/03/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C., in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014, nonché alla presa d'atto del trasferimento avvenuto e all'assegnazione alla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. del citato lotto industriale edificato, ritenendo rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare un nuovo insediamento che recupera alla produzione un lotto da tempo inattivo;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con le norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che la I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.591/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. - a.i. di Tito - per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Tito come da documentazione sopra indicata, prendere atto dell'acquisto avvenuto, assegnare il lotto industriale in parola come in premessa identificato, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte

della I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 480,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 recante "*Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*";

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto, ritenendo rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare un nuovo insediamento che recupera alla produzione un lotto da tempo inattivo, del trasferimento avvenuto dalla HYDROPLASTICHEMIE S.r.l. con sede in Reggiano (SA) alla via Provinciale del Corticato località Pantano s.n.c. – P.IVA 03663980658 - alla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. con sede in Picerno (PZ) in C.da Serra del Cerro n. 16 (zona Tito Scalo), del complesso industriale, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Tito n. 12 p.lla n.608 e foglio 13 p.lla n. 1106 e in catasto fabbricati p.lla n. 608 sub 2 e 3 e 1106 sub 2 e 3 della superficie complessiva di mq. 3.400, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.022 ricadente nell'a.i. di Tito – giusta atto a rogito notaio Pietro FERRARA di Sassano (SA) del 5 aprile 2017 repertorio n.3073 raccolta n.2517;
2. di assegnare alla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. il lotto industriale, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n. 12, p.lla n.608 e foglio 13 p.lla n. 1106 e in catasto fabbricati p.lla n. 608 sub 2 e 3 e 1106 sub 2 e 3 della superficie complessiva di mq. 3.400, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.022 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di avviare la propria attività imprenditoriale in programma;

3. di accogliere l'istanza formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - id: 71457 – per il progetto per il cambio di destinazione d'uso della porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da industriale a commerciale con variante prospettica e installazione impianto fotovoltaico sulla copertura dell'immobile della società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. sito nell'a.i. di Tito, illustrato nel parere in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014 del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
5. di autorizzare la I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. la propria attività commerciale per il deposito e vendita di materiale idrotermosanitari, utensileria, ferramenta e materiali da costruzione codice Ateco 46.74.20, con un organico lavorativo iniziale pari a n.10 nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di Tito, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di impegnare la I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. nell'ipotesi di trasferimento a titolo oneroso del lotto industriale al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 con notifica al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014;
8. di impegnare la I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura
9. di richiedere alla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 480,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1334 del 13/03/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 26/03/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 04/04/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/04/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO