

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **59** del 02 Dicembre 2008

**OGGETTO:** Nulla - Osta alla locazione del complesso industriale nell'a.i. di Tito della società S.I.P.I. S.r.l. alla società HOLZ BUILDING S.r.l..

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insedimento";

**PREMESSO** che la società HOLZ BUILDING S.r.l. conduce in locazione il complesso industriale sito nell'a.i. di Tito di proprietà della società LABORATORI CARGÈ S.r.l. dove svolge l'attività di lavorazione di legno lamellare per la produzione di coperture, gazebo, e case in legno con un organico lavorativo pari a n. 3 unità - giusta delibera n. 25 del 13.03.2006;

**CHE** con nota del 08.10.08, acquisita al Prot. ASI al n. 788 del 10.10.08, la società HOLZ BUILDING S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il complesso industriale sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n. 1125 e n. 1126 per una superficie fondiaria pari a mq. 8.331 e una superficie coperta pari a mq. 3.024 di proprietà della società S.I.P.I. S.r.l. per delocalizzare la propria attività attualmente operante nel lotto della società LABORATORI CARGÈ S.r.l. detenuto in locazione al fine di continuare l'attività di lavorazione del legno per uso strutturale con le stesse unità lavorative;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la società HOLZ BUILDING S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06 essendo, peraltro, coincidente con quella svolta nel lotto di proprietà della società LABORATORI CARGÈ S.r.l.;

**ATTESO** che la società HOLZ BUILDING S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, normano anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, accogliere l'istanza avanzata dalla società HOLZ BUILDING S.r.l., rilasciare il nulla - osta alla locazione del complesso industriale oggi di proprietà della società S.I.P.I. S.r.l. nell'a.i. di Tito;

**RITENUTO** altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società HOLZ BUILDING S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società HOLZ BUILDING S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il complesso industriale sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n. 1125 e n. 1126 per una superficie fondiaria pari a mq. 8.331 e una superficie coperta pari a mq. 3.024 di proprietà della società S.I.P.I. S.r.l. per delocalizzare la propria attività attualmente svolta nel lotto della società LABORATORI CARGÈ detenuto in locazione

al fine di continuare l'attività di lavorazione del legno per uso strutturale con le stesse unità lavorative;

2. di richiedere alla società HOLZ BUILDING S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
3. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla suddetta società HOLZ BUILDING S.r.l., i nuovi contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale, smaltimento reflui;
4. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società S.I.P.I. S.r.l.;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9081 dell'1.12.2008 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società HOLZ BUILDING S.r.l. per il rilascio del nulla - osta di che trattasi.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 01.12.08

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 02.12.08