

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **59** del 12 Giugno 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso di porzione del piano terra e revisione prospettica dell'immobile sito in via dell'Edilizia n.7 di proprietà della società DO.VI. s.a.s. nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società DO.VI S.a.s. è proprietaria di un complesso immobiliare della superficie fondiaria di mq.2.736 con sovrastante capannone industriale su due livelli della superficie coperta di circa mq.1.648 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n.51 particella n.2155 ubicato in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza;

CHE con nota del 22 maggio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.2335 del 25/05/2015, la società DO.VI s.a.s. ha trasmesso il progetto per la revisione prospettica e cambio di destinazione d'uso di porzione del piano terra da direzionale a commerciale dell'immobile sito in Via dell'Edilizia n.7, richiedendo il nulla-osta di competenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di porzione dell'immobile al piano terra per una superficie coperta di mq.537,26 da archivio ad attività commerciale tipo espositivo di concessionaria automobilistica;
- la diversa distribuzione interna dell'immobile al piano terra con suddivisione di due aree distinte e separate "Area espositiva e vendita" ed "Officina meccanica/ricambi";
- la ristrutturazione del corpo scala anteriore che collega il piano terra al piano primo dell'immobile con sua sostituzione;
- la diversa distribuzione interna del piano primo con la realizzazione di un bagno e antibagno;
- la modifica e adeguamento delle aperture dei prospetti anteriori e posteriori con posa in opera di grandi superfici vetrate per adeguarli agli standard di una concessionaria auto;
- l'installazione di un disoleatore a servizio dell'officina per il trattamento dei liquidi oleosi;
- Interventi edilizi con rifacimento della pavimentazione adeguamento degli impianti elettrici, di riscaldamento ed altro;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

RILEVATO il rispetto dei parametri urbanistici con particolare riguardo agli standard riferiti ai parcheggi;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla società DO.VI. s.a.s., non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla società DO.VI. s.a.s. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società DO.VI. s.a.s sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società DO.VI. s.a.s. inerente il rilascio del nulla-osta al progetto per la revisione prospettica e cambio di destinazione d'uso di porzione del piano terra da direzionale a commerciale dell'immobile sito in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato della DO.VI. s.a.s. come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società DO.VI. s.a.s. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla DO.VI. s.a.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2609 del 10/06/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla società DO.VI. s.a.s., inerente il rilascio del nulla-osta al progetto per la revisione prospettica e cambio di destinazione d'uso di porzione del piano terra da direzionale a commerciale dell'immobile sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 12/06/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 12/06/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/06/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

