



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **59** del 18 Luglio 2016

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso industriale corrente in Tito dalla società G.R. Sistemi Arredi s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. alla società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. - a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la Società G.R. Sistemi Arredi s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. era insediata nel lotto industriale dell'estensione di mq.13.575 sito nell'area industriale di Tito con un stabilimento della superficie coperta di mq.2.445 per la produzione ed installazione legno lamellare e strutturale e elementi vari un legno con un organico di n.13 unità lavorative;

CHE con nota del 30 maggio 2016, acquisita in data 9 giugno 2016 al Prot. ASI al n.2934 la società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. con sede in zona industriale di Tito - P. IVA IT01566060768 – PEC grsistemi@pec.grsistemi.net – notificava l'avvenuta locazione dell'azienda a far data dal 1° aprile 2016 della società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. con subentro nell'attività corrente in Tito e presentava la documentazione di rito chiedendo la voltura dei contratti fognari in essere con la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di Gioscia Nicola & C. a favore della predetta società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l.;

VISTO il verbale copia del contratto di affitto di azienda per notaio Adele DE BONIS CRISTALLI di Potenza del 29 settembre 2014 registrato a Potenza il 10/10/2014 al n.4390/1T con la quale la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. ha locato alla G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. – il complesso industriale corrente in Tito;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 13/06/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n.2969 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si evince che la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. ha locato alla G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. - il complesso industriale sopra identificato corrente in Tito con decorrenza dal 1° aprile 2016 e restando invariato la produzione e organico lavorativo;

CHE la G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.2934/2016 e regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. continua a svolgere, nel complesso industriale l'attività precedentemente in capo alla G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. (produzione ed installazione legno lamellare e strutturale e elementi vari un legno con un organico di n.13 unità lavorative);

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. prendere atto della locazione del complesso industriale corrente in Tito avvenuta come da documentazione sopra indicata, con il subentro a decorrere dal 1° aprile 2016 nell'attività svolta precedentemente dalla

G.R. Sistemi Arredi s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. nel complesso industriale corrente in Tito, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. ha cessato la propria attività all'interno del complesso industriale, sito nell'a.i. di Tito, a far data dal 1° aprile 2016;
2. di prendere atto del contratto di affitto di azienda per notaio Adele DE BONIS CRISTALLI di Potenza del 29 settembre 2014 registrato a Potenza il 10/10/2014 al n.4390/1T con la quale la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. ha locato alla G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. – il complesso industriale corrente in Tito;
3. di prendere atto che a far data 1° aprile 2016 la società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. con sede in zona industriale di Tito - P. IVA IT01566060768 – PEC grsistemi@pec.grsistemi.net - è subentrata nell'attività esercitata dalla società G.R. Sistemi Arredi s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. (la produzione ed installazione legno lamellare e strutturale e elementi vari un legno con un organico di n.13 unità lavorative) nel complesso industriale in premessa, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1° aprile 2016;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti fognarie, per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società G.R. SISTEMI ARREDI s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C.;
6. di richiedere alla G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2969 del 13/06/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della società G.R. SISTEMI HOLZINDUSTRIE S.r.l. inerente la presa d'atto della locazione del complesso industriale corrente in Tito con subentro negli obblighi della società G.R. Sistemi Arredi s.a.s. di GIOSCIA Nicola & C. a decorrere dal giorno 1 aprile 2016 con conseguente voltura dei contratti in essere, rilasciando il richiesto nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 13/07/2016

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Tito li, 15/07/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16/07/2016