

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 59 del 18 Aprile 2019

OGGETTO: A.I. di Isca Pantanelle – Assegnazione e trasferimento porzione lotto edificato n.3 “ex ACTICARB” a.i. Isca Pantanelle alla società SYSTEMCO S.r.l. – integrazione delibera n. 52 del 5.04.2019.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto “Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”;

PREMESSO che con delibera n. 52 del 5.04.2019 è stato assegnato alla società SYSTEMCO S.r.l. la porzione del lotto edificato n.3 ex ACTICARB della superficie di mq. 5.200 ubicato nell'a.i. di Isca Pantanelle riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto Terreni, al foglio n. 18 del comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) particella n. 683 (parte) di mq. 5.200 circa e al catasto urbano, foglio di mappa n. 18 del comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ) particella n. 382 sub 1 di mq. 1424 e al foglio di mappa n. 19 del comune di Satriano di Lucania (PZ) particella n.641 sub 1 di mq. 186 e 934 di mq. 199, da destinare alla realizzazione di un programma imprenditoriale per la produzione di prodotti altamente specializzati in materiali termoplastici, termoindurenti e in fibre composite di vetro o carbonio, con un organico iniziale di n. 5 unità lavorative ed un investimento pari a € 650.000,00 finanziato in parte con fondi propri e in parte da istituti di credito;

CHE col predetto provvedimento è stato deliberato di trasferire con atto pubblico di vendita alla società SYSTEMCO S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della porzione di lotto edificato di cui sopra al prezzo di € 300.000,00 oltre IVA come per legge se applicabile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità, in merito precisando che a detti immobili si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;

CHE è stato richiesto alla società SYSTEMCO S.r.l. l'importo di € 300.000,00 oltre IVA come per legge se dovuta, a titolo di saldo dell'importo dovuto di cui al predetto deliberato, da versare in n. 3 (rate) così disciplinate: la prima, dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zerozero) e l'IVA calcolata nei modi di legge, alla sottoscrizione del relativo atto pubblico di trasferimento; la seconda rata dell'importo di € 20.000,00 (ventimila zerozero) e IVA nei modi di legge entro e non oltre il 31.12.2019; la terza rata dell'importo di € 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) entro e non oltre i due anni successivi alla data della stipula dell'atto di compravendita garantito da idonea polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da primaria compagnia assicurativa, con la precisazione che tutti i suddetti termini sono da ritenersi essenziali in favore del Consorzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c.;

RITENUTO, modificare il punto 6) del predetto deliberato, prevedendo che a garanzia dell'importo di € 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) - da corrisondersi entro e non oltre i due anni successivi alla data della stipula dell'atto di compravendita - in luogo della polizza fideiussoria vengano rilasciati appositi titoli cambiari debitamente compilati e bollati come per legge con costituzione di apposita ipoteca volontaria sul cespite oggetto di trasferimento, da iscriversi contestualmente al rogito notarile di trasferimento in proprietà;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

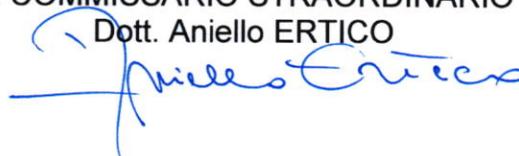
1. di modificare il punto 6) della delibera consortile n. 52 del 5.04.2019, prevedendo che a garanzia dell'importo di € 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) - da corrisondersi entro e non oltre i due anni successivi alla data della stipula dell'atto di compravendita - in luogo della polizza fideiussoria vengano rilasciati appositi titoli cambiari debitamente compilati e bollati come per legge con costituzione di apposita

ipoteca volontaria sul cespite oggetto di trasferimento, da iscriversi contestualmente al rogito notarile di trasferimento in proprietà;

2. di eliminare il punto 10) del predetto deliberato;
3. di lasciare invariato quant'altro previsto e deliberato nel provvedimento di che trattasi;
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 17/04/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

