

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **5** del 02 Ottobre 2008

OGGETTO: Progetto per il completamento degli edifici realizzati nel complesso industriale della società SINORO S.r.l. a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che la società SINORO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale parzialmente ultimato da destinare alla lavorazione dell’oro e oggetti preziosi nell’a.i. di

Tito su un lotto della superficie fondiaria di mq. 30.797 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle nn. 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 e 216 con i benefici previsti all'art. 21 della Legge 219/81 giusto Decreto ministeriale n. 123/27 del 28.02.1989;

CHE la Concessione Edilizia n. 2284 rilasciata dal Comune di Tito in data 28.07.2000 risulta scaduta il 28.07.2003;

CHE il Corpo di Polizia Municipale del Comune di Tito con verbale n. 487 del 02.05.07 acquisito al Prot. ASI n. 4065 del 07.05.07, comunicava la violazione urbanistica – edilizia art. 27 e seguenti T.U. D.P.R. 380/2001, accertando nel lotto della SINORO l'esecuzione di lavori di completamento di alcuni edifici autorizzati con Concessione Edilizia n. 2284 rilasciata dal Comune di Tito in data 28.07.2000 scaduta il 28.07.2003;

CHE con nota del 28.08.07, acquisita al Prot. ASI al n. 7228 del 30.08.07, la società SINORO S.r.l., ha presentato richiesta di approvazione del progetto di completamento degli edifici realizzati all'interno del proprio complesso industriale nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla-osta;

CHE con nota Prot. n. 8111 del 04.10.07 si invitava la società SINORO S.r.l. a far pervenire nel più breve tempo possibile documentazione tecnica amministrativa da integrare al progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 19.10.07, acquisita al prot. ASI al n. 8566 del 19.10.07, la società SINORO S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 8111/04, presentando parzialmente la documentazione richiesta;

CHE con nota del 27.08.08, acquisita al prot. ASI al n. 5944 del 28.08.08, la società SINORO S.r.l., ha presentato nuovi elaborati tecnici da sostituzione integralmente a quelli presentati e acquisiti al Consorzio al n. di prot. n. 8566/07 e n. 7228/07, sollecitando il rilascio del relativo nulla - osta per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Tito;

CHE con nota del 19.09.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7034 del 19.09.08, la società SINORO S.r.l., comunicava che in relazione al verbale del Corpo di Polizia Municipale di Tito i lavori contestati relativi ai corpo B e E1 e inseriti nel progetto presentato per il rilascio del nulla-osta siano considerati in sanatoria;

VISTO il progetto presentato prevede:

- il completamento dei lavori del corpo B avente dimensioni in pianta di mt. 25,75 x 8,20 per una superficie coperta di mq. 211,15 da destinare a deposito con concessione edilizia (2284/00 prot. n. 8496 scaduta alla data del 02.05.07);
- il completamento dei lavori rifinitura quali tramezzi, intonaci, tinteggiatura, pavimenti, rivestimenti, impianti, infissi e serramenti del corpo D avente dimensioni in pianta di mt. 12,30 x 12,30 per una superficie coperta di mq. 151,29 da destinare ad abitazione custode realizzata con concessione edilizia (2284/00 prot. n. 8496);
- il completamento dei lavori rifinitura quali tramezzi, intonaci, tinteggiatura, pavimenti, rivestimenti, impianti, infissi e serramenti del corpo E1 avente dimensioni in pianta di mt. 34,25 x 19,25 per una superficie coperta di mq. 659,31 da destinare a locali di servizi (Bar e mensa aziendale) realizzata con concessione edilizia (2284/00 prot. n. 8496);

- la realizzazione di una struttura in c.a. contraddistinta con la lettera F delle dimensioni in pianta di mt. 6,90 x 4,10 per una superficie coperta di mq. 28,29 da destinare a Cabina Gas;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta mq. 8.017,52 e volumetria di 47.660,12 mc. rispetto a quella assentita con concessione edilizia (2284/00 prot. n. 8496)rilasciata dal Comune di Tito in data 28.07.2000;

VISTO il parere dell'U.O. IGIENE E SANITA' di Potenza prot. n. IS/828 del 28.03.08;

VISTO il parere dell'U.O. IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE S.I.A.N. di Potenza prot. n. 497/S.I.A.N./08 del 03.06.08;

VISTO il parere di conformità del Vigili del Fuoco di Potenza prot. n. 904 del 22.01.01;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SINORO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTO il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

VISTO il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14 gennaio 2004, trasmessaci dalla Regione Basilicata con nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e successivo chiarimento di cui alla nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento ricade al di fuori nella zona contrassegnata con le lettere "A", "B" e "C";

VISTO il verbale di conferenza tenutasi presso il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 26.04.05 e trasmessoci con nota nr. 8338/QdV/DI del 27/04/2005 dove a seguito dello stato di compromissione delle acque di falda si richiede alle Aziende, per le aree di propria competenza di procedere alla caratterizzazione secondo una maglia pari a 50 m. x 50 m. ponendo particolare attenzione alla caratterizzazione delle acque di falda e, ove fosse necessario, ad attivare immediati interventi di messa in sicurezza d'emergenza;

VISTO il verbale della successiva conferenza decisoria tenutasi in data 02.08.05 presso il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO di Roma dove in analogia con altri siti di interesse nazionale e fermo restante l'obbligo dei soggetti titolari delle aree inserite nel perimetro del sito di interesse nazionale di procedere alla messa in sicurezza d'emergenza ed alla caratterizzazione delle matrici ambientali, viene stabilito, in linea generale, che possono essere effettuati gli interventi che non interferiscono con suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee e che non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica;

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 27 luglio 2006;

PRESO ATTO che l'intervento progettato per tipologia e dimensioni non prevede la realizzazione di scavi e, pertanto, non interessa in alcun modo il sottosuolo sede di falda né interferisce con l'esecuzione della caratterizzazione del lotto e con eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società SINORO S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. del progetto presentato nell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla – osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

RITENUTO altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società SINORO S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere le istanze della società SINORO S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di completamento degli edifici realizzati all'interno del proprio complesso industriale nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e i lavori per la realizzazione del progetto di che trattasi non interferiscono con successiva eventuale bonifica della falda;
3. di richiedere alla società SINORO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SINORO S.r.l..

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7213 del 26.09.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla società SINORO S.r.l. e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 01.10.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 02.10.08