

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 5 del 18 Gennaio 2021

OGGETTO: A.I. Baragiano - Attestazione di conformità previsione normativa urbanistica de attuativa dell'a.i. di Baragiano – Variante in corso d'opera al PdC n. 04/2020 per la realizzazione di un nuovo capannone della società EUROLA' S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società EUROLA' S.r.l. è insediata nell'area industriale ex 219/81 di Baragiano sul lotto di terreno n. 19° - distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Baragiano, particelle n.ri 522, 524 ed al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano particelle nn. 240 e 241, della superficie complessiva di mq. 6.829, con un immobile sviluppato su due livelli della superficie coperta di mq. 851, destinato alla produzione di infissi in legno, logistica e deposito di materie prime e prodotti lavorati, con un organico lavorativo pari a n. 18 unità;

CHE con delibera n. 43 del 1 giugno 2020, fu approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo capannone da ubicare sul suolo distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Baragiano, particella n. 522, a servizio del proprio stabilimento;

CHE la società EUROLA' S.r.l. ha in corso i lavori del suindicato progetto approvato, giusta Permesso di Costruire n. 04/2020 rilasciato dal Comune di Baragiano in data 13/11/2020;

CHE con nota del 5 gennaio 2021, acquisita in pari al Prot. ASI al n. 42 la EUROLA' S.r.l. ha trasmesso il progetto di variante in corso d'opera al PdC n. 04/2020 per la realizzazione di un nuovo capannone con una maggiore superficie coperta di mq 191,97 da ubicare sulle p.lle 522 e 524, a servizio dello stabilimento sito nell'a.i. di Baragiano, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 163 del 14/01/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla EUROLA' S.r.l. per la realizzazione di un nuovo capannone da ubicare sulla p.lle 522 e 524 a servizio del proprio stabilimento sito nell'a.i. di Baragiano in variante al PdC n. 04/2020 rilasciato dal Comune di Baragiano, in quanto conforme alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 recepita dal Comune di Baragiano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 1957/2020 e richiamata nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto di variante al PdC n. 04/2020 presentato dalla EUROLA' S.r.l. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti competenza;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EUROLA' S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

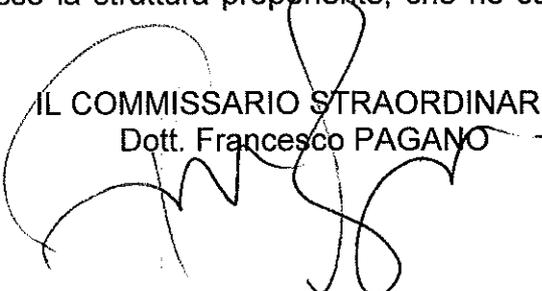
RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla EUROLA' S.r.l., procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Baragiano per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza della EUROLA' S.r.l. inerente la richiesta di nulla-osta relativa al progetto di variante in corso d'opera al PdC n. 04/2020 per la realizzazione di un nuovo capannone con una maggiore superficie coperta di mq 191,97 , da ubicare sulle p.lle 522 e 524, a servizio dello stabilimento sito nell'a.i. di Baragiano;
3. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti attestante la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano del progetto di variante al PdC n. 04/2020 presentato dalla EUROLA' S.r.l. come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto di variante al PdC n. 04/2020 approvato al Comune di Baragiano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della EUROLA' S.r.l., e l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla EUROLA' S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della EUROLA' S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla EUROLA' S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 163 del 14/01/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla EUROLA' S.r.l., relativa all'approvazione del progetto di variante in corso d'opera al PdC n. 04/2020 per la realizzazione di un nuovo capannone con una maggiore superficie a servizio del proprio stabilimento sito nell'a.i. di Baragiano da ubicare sul suolo distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Baragiano particella n. 522 e 524, attestando la conformità del progetto di che trattasi alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano e rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Baragiano per gli adempimenti di competenza.

Tito li 18/01/2021

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/01/2021

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

