

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **60** del 02 Dicembre 2008

**OGGETTO:** Approvazione variante al progetto approvato con delibera n. 55/07 e successive relativa a modifiche del fabbricato ad uso commerciale e direzionale della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. nell'a.i. di Potenza – Denuncia di Inizio Attività.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che la Società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. ha in corso di ultimazione i lavori di ristrutturazione edilizia del proprio fabbricato della superficie coperta di mq. 170 sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza da destinare ad uso direzionale e commerciale giusta delibera n. 55 del 19.03.07 e successiva Denuncia di Inizio Attività n. 22072 del 08.05.07;

**CHE** con nota del 14.10.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7736 del 15.10.08, la società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. ha presentato un progetto di variante a quello approvato con delibera n. 55/07 e successive D.I.E. nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la variazione prospettica con la realizzazione di una parete-diaframma adeguatamente areata tramite una grata tipo "orsogril" che limiti il fronte della scala di accesso al locale interrato adibito a garage;
- la chiusura del vano tecnico in copertura con pannelli fotovoltaici e relativa struttura di supporto;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita con delibera n. 55/07 e successiva D.I.A.;

**CONSIDERATO** che il suindicato progetto presentato dalla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a €260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di variante a quello approvato con delibera n. 55/07 e successiva D.I.A. illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9001 del 27.11.2008 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Tito lì, 01.12.08

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 02.12.08

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO