

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **60** del 8 luglio 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per l'ampliamento di un immobile di proprietà della Sig.ra LAURINO Rosa nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la sig.^{ra} LAURINO Rosa è proprietaria di un'area di mq. 2.477 con sovrastante fabbricato composto da un piano seminterrato della superficie coperta di mq. 138,08 adibito a deposito, piano terra della superficie coperta di mq. 123,92 adibito in parte ad abitazione e in parte ad ambulatorio medico con una volumetria pari a mc. 576,02 censito all'Ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Tito n. 12 particella n. 673 sub 1,2 e 3 ricadente nell'area classificata E del nuovo P.R.G. dell'a.i. di Tito;

CHE con nota del 19/11/2009, acquisita al Prot. ASI al n. 687 del 27/01/2010, la sig.^{ra} LAURINO Rosa ha trasmesso il progetto per l'ampliamento del proprio fabbricato sito nei pressi della stazione di Tito scalo nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la chiusura del terrazzo delle dimensioni in pianta di mt. 6,10 x 3,00 per una superficie coperta pari a mq. 18,30 mediante la realizzazione di muratura di tamponamento in blocchetti di cls dello spessore pari a cm. 30 da destinare all'accesso dell'ambulatorio medico con sala d'attesa;
- lo spostamento di una finestra a servizio del vano adiacente l'ambulatorio sul fronte principale;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato con una maggiore superficie coperta di mq. 18,30 e una maggiore volumetria di mq. 56,73 rispetta a quella esistente e assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla sig.^{ra} LAURINO Rosa non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della sig.^{ra} LAURINO Rosa, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della sig.^{ra} LAURINO Rosa, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della sig.^{ra} LAURINO Rosa intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla sig.^{ra} LAURINO Rosa, l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire, fatte salve e a carico della sig.^{ra} LAURINO Rosa le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità del permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della sig.^{ra} LAURINO Rosa;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5399 del 05.07.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla sig.^{ra} LAURINO Rosa, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 06/07/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 08/07/2010