

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **60** del 23 Marzo 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante al Permesso di Costruire n. 127 del 10.06.2004 per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali della società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

VISTO il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

PREMESSO che la società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 15.566 circa nell'agglomerato industriale di Potenza, dove sono in corso i lavori per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività commerciali e direzionali, in conformità al programma approvato dal Consorzio con delibere n. 30/2000 e n. 280/2003 e del Permesso di Costruire n. 127 rilasciato dal Comune di Potenza in data 16.06.2004;

CHE con nota del 30.06.2008, acquisita al Prot. ASI al n. 4742 del 03.07.2008, la società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. ha presentato un progetto di variante al Permesso di Costruire n. 127 rilasciato dal Comune di Potenza il 10.06.2004 per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali in C/da Rossellino nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta di competenza consortile da inviare al Comune di Potenza;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- una riduzione di superficie coperta di mq. 2401,04 e conseguente volumetria di mc. 9.658 del corpo di fabbrica e precisamente: Piano Terzo Seminterrato mq. 624,30 - Piano secondo Seminterrato mq. 576,58 - Piano Primo Seminterrato mq. 646,24 - Piano Terra mq. 478,37 - Piano Primo mq. 43,95 - Piano Secondo mq. 31,60;
- il cambio di destinazione d'uso da autorimessa a deposito del II livello seminterrato delle dimensioni (28,56 x 35,25) + (24,40 x 17,14) + (27,24 x 43,36)+ (25,81 x 38,00) per una superficie coperta complessiva di mq. 3.477,54;
- il cambio di destinazione d'uso da autofficina a autorimessa del I livello seminterrato delle dimensioni (53,20 x 26,95) + (10,95 x 17,55) + (4 x 23,55)+ (17,25 x 2,15) + (42,80 x 46,73/2) per una superficie coperta di mq. 3.170,75;
- la conservazione della destinazione d'uso commerciale da esposizione e vendita auto a semplice attività commerciale di tipo espositivo del piano terra con pianta poligonale delle dimensioni (74,40 x 7,56) + (11,24 x 40,00) + (23,19 x 20,09) per una superficie coperta di mq. 1.511,97;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con diminuzione di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto di variante al P.C. n. 127/04 presentato dalla società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante *“norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”*;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 127 rilasciato dal Comune di Potenza il 10.06.2004 per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali in C/da Rossellino nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di richiedere alla società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità del permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2052 del 16.03.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 127 rilasciato dal Comune di Potenza il 10.06.2004 per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali in C/da Rossellino e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16/03/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 23/03/2010