

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 60 del 22 Giugno 2017

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della provincia di Potenza – Determinazione corrispettivi anni 2013-2017.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la Società Consortile ARGaip a r.l., nelle more della definizione e conclusione di nuove procedure di affidamento, garantisce ad oggi l'erogazione dei servizi di manutenzione e gestione delle aree industriali della provincia di Potenza e degli impianti tecnologici in considerazione della natura pubblica essenziale degli stessi, secondo quanto previsto nel capitolato d'onere da ultimo recepito nel contratto sottoscritto in data 30.11.2009 e registrato a Potenza al n. 4704 del 01.12.2009;

**CHE** nel richiamato contratto, per quanto disposto con le Delibere Commissariali n. 121/2009 e n. 123/2009, il canone mensile dovuto per il servizio affidato veniva determinato in mensili € 229.576,43 - oltre IVA - comprensivi di 13.250,00 euro/mese per servizi aggiuntivi e €/mese 24.547,68 – oltre IVA – per adeguamento del 16%, previsto dal CCNL applicato, dei costi della manodopera assunti pari all'80% dell'importo originario di contratto (€/mese 191.778,75);

**CHE** con Delibera Commissariale n. 88 del 07/10.2013 veniva riconosciuto analogo adeguamento del canone a tutto il 31.07.2013;

**VISTA** la nota assunta al protocollo consortile al n. 127 del 13.01.2015 con cui la ARGaip s.c. a r.l. formalmente richiede il riconoscimento dell'adeguamento del canone mensile dovuto per i servizi espletati conseguente alle variazioni del costo della manodopera intervenuti e recepiti nel CCNL a decorrere dal 01/01/2013;

**CONSIDERATO**, in particolare, che come illustrato e documentato dalla ARGaip nella richiamata nota prot. 127/2015 e verificato dalla struttura tecnica consortile, l'applicazione degli aggiornamenti del costo della manodopera come recepiti nella contrattazione collettiva nazionale, rapportata alla data di decorrenza del contratto originario (2004) e al netto degli aggiornamenti già riconosciuti e pari al 16%, determina gli adeguamenti (calcolati come precedentemente sull'80% del canone base) e i canoni mensili, di seguito specificati:

- dal 01/01/2013 al 31/12/2013 (incremento del 31,98%):

$$€ 191,778,75 \times 0,80 \times (0,3198 - 0,16) = € 24.517,00;$$

con una rata mensile di  $(229.576,43 + 24.517,00) = 254.090,43$ , cui corrisponde un canone base annuo di € 3.049.085,16;

- dal 01/01/2014 al 31/12/2014 (incremento del 35,58%):

$$€ 191,778,75 \times 0,80 \times (0,3558 - 0,16) = € 30.040,22;$$

con una rata mensile di  $(229.576,43 + 30.040,22) = 259.616,65$ , cui corrisponde un canone base annuo di € 3.115.399,80;

- dal 01/01/2015 al 31/12/2015 (incremento del 39,35%):

$$€ 191,778,75 \times 0,80 \times (0,3935 - 0,16) = € 35.824,27;$$

con una rata mensile di  $(229.576,43 + 35.824,27) = 265.400,70$ , cui corrisponde un canone base annuo di € 3.184.808,40;

**CONSIDERATO**, altresì, che con riferimento all'anno 2016 non risultano essere stati riconosciuti incrementi del costo della manodopera e che, pertanto, la rata mensile, relativamente a tutto l'anno 2016, resta determinata in € 265.400,70, cui corrisponde un canone annuo di € 3.184.808,40;

**PRESO ATTO** della comunicazione prot. 2719 del 28/05/2013 con cui, in dipendenza dell'avvenuto trasferimento dal Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano (CBVAB) al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza della gestione dell'impianto di chiarificazione a servizio dell'area industriale di San Nicola di Melfi, veniva richiesto alla ARGaip s.c. a r.l. di farsi carico della conduzione e del controllo del sollevamento e della distribuzione dell'acqua chiarificata ad uso industriale;

**CONSIDERATO** che il predetto servizio non rientrava tra quelli oggetto di affidamento in forza dei precedenti contratti;

**CHE** ai fini del riconoscimento dei costi aggiuntivi sostenuti, si è proceduto in contraddittorio alla valutazione delle prestazioni effettivamente richieste considerando la tipologia delle apparecchiature da controllare e mantenere, la frequenza degli interventi resisi necessari, l'utilizzo di personale specializzato esterno e la reperibilità dello stesso, gli spostamenti necessari alla dovuta vigilanza, pervenendo alla definizione di un importo medio annuo pari a € 43.995,10;

**CHE** il servizio di gestione e manutenzione (parziale) e vigilanza dell'impianto di chiarificazione ex CBVAB è stato espletato per gg. 217 nel corso dell'anno 2013 e per gli anni 2014, 2015 e 2016 e, pertanto, per l'espletamento di detto servizio sono riconoscibili i seguenti importi:

- anno 2013 – gg. 217/365 X € 43.995,10 = € 26.155,99;
- anno 2014 – gg. 365/365 X € 43.995,10 = € 43.995,10;
- anno 2015 – gg. 365/365 X € 43.995,10 = € 43.995,10;
- anno 2016 – gg. 365/365 X € 43.995,10 = € 43.995,10;

**CHE** gli importi sopra determinati devono sommarsi ai canoni annualmente dovuti;

**PRESO ATTO** che a decorrere da giorno 05/04/2014, in dipendenza delle intervenute prescrizioni AIA e della necessità di procedere all'adeguamento degli impianti, è stato sospeso il servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali RLS presso l'impianto di depurazione consortile di San Nicola di Melfi;

**CONSIDERATO** che per il servizio di trattamento degli RLS negli impianti di Melfi e Viggiano, come da contratto sottoscritto in data 30.11.2009 e registrato a Potenza al n. 4704 del 01.12.2009, era complessivamente riconosciuto alla ARGaip l'importo annuo di euro 117.000,00 di cui, in relazione alle quantità rispettivamente autorizzate per i due impianti, € 108.810,00 riferibili all'impianto di Melfi;

**CHE** con riferimento al servizio in parola, dunque, deve applicarsi la corrispondente detrazione nel canone annuo dovuto per gli anni 2014, 2015 e 2016;

**CHE** gli importi relativi al servizio di trattamento degli RLS non espletato presso l'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi si determinano come segue:

- anno 2014 – gg. 272/365 X € 108.810,00 = € 81.085.81;
- anno 2015 – gg. 365/365 X € 108.810,00 = € 108.810.00;
- anno 2016 – gg. 365/365 X € 108.810,00 = € 108.810.00;

**CHE** gli importi sopra determinati devono sottrarsi ai canoni annualmente dovuti;

**CONSIDERATO** che a decorrere dal 15/09/2014, a seguito della conclusione degli interventi di efficientamento delle reti di pubblica illuminazione realizzati dal Consorzio il cui affidamento comportava l'assunzione da parte delle imprese aggiudicatrici degli oneri connessi alla manutenzione delle reti stesse – fatta eccezione per la pubblica illuminazione a servizio dell'area di Potenza – la ARGAIIP non ha più reso il servizio di manutenzione contrattualmente previsto;

**CHE** con riferimento al servizio in parola, dunque, deve applicarsi la corrispondente detrazione nel canone annuo dovuto per gli anni 2014, 2015 e 2016;

**CHE** le detrazioni concernenti il servizio di manutenzione delle reti di pubblica illuminazione – ad esclusione dell'area di Potenza – sono state determinate in contraddittorio e in applicazione dei criteri assunti nell'offerta originariamente presentata e calcolate, per anno, come segue;

- anno 2014 – gg. 107/365 X € 22.532,02 = € 6.605.28;
- anno 2015 – gg. 365/365 X € 22.532,02 = € 22.532.02;
- anno 2016 – gg. 365/365 X € 22.532,02 = € 22.532.02;

**CHE** gli importi sopra determinati devono sottrarsi ai canoni annualmente dovuti;

**RITENUTO**, dunque, per quanto sopra riportato, di dover procedere alla rideterminazione degli importi complessivamente riconoscibili alla Soc. Consortile ARGAIIP a r.l. per il servizio di manutenzione e gestione delle aree industriali della provincia di Potenza dalla stessa ad oggi assicurato in quanto servizio pubblico essenziale;

**CHE**, in particolare, i canoni riconoscibili per gli anni 2013, 2014, 2015 debbano essere adeguati e si determinino come segue:

- anno 2013

canone base € 3.049.085,16 + € 26.155,99 (chiarificatore Melfi) = € **3.075.241,15**;

- anno 2014

canone base € 3.115.399,80+ € 43.995,10 (chiarificatore Melfi) - € 81.085.81 (RLS Melfi)  
- € 6.605.28 (pubblica illuminazione) = € **3.071.703,81**;

- anno 2015

canone base € 3.184.808,40+ € 43.995,10 (chiarificatore Melfi) - € 108.810.00 (RLS Melfi)  
- € 22.532.02 (pubblica illuminazione) = € **3.097.461,48**;

**CHE** il canone annuo riconoscibile per gli anni 2016 e 2017 coincida con quello sopra determinato con riferimento all'anno 2015 non essendo intervenute variazioni né per quanto riguarda i servizi né per quanto riguarda il costo della manodopera;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal

Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza formulata con la nota assunta al protocollo consortile al n. 127 del 13.01.2015 con cui la ARGaip s.c. a r.l. il riconoscimento dell'adeguamento del canone mensile dovuto per i servizi espletati conseguente alle variazioni del costo della manodopera intervenuti e recepiti nel CCNL a decorrere dal 01/01/2013;
2. di prendere atto che, a decorrere dal 28.05.2013, la ARGaip s.c. a r.l. ha assicurato la conduzione con controllo del sollevamento e della distribuzione dell'acqua chiarificata ad uso industriale dell'impianto di chiarificazione a servizio dell'area industriale di San Nicola di Melfi in dipendenza dell'avvenuto trasferimento dal Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano (CBVAB) al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza della gestione dell'impianto medesimo, giusta comunicazione prot. 2719 del 28/05/2013;
3. di prendere atto e approvare la quantificazione del corrispettivo dovuto per il servizio di cui al punto che precede, non incluso tra quelli oggetto dell'originario affidamento, come determinata dalla struttura tecnica in contraddittorio con la ARGaip s.c. a r.l. e pari a annui € 43.995,10 oltre IVA;
4. di prendere atto che a decorrere dal giorno 05/04/2014, come illustrato in premessa, è stato sospeso il servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali RLS presso l'impianto di depurazione consortile di San Nicola di Melfi e che non sono dovuti i relativi corrispettivi;
5. di stabilire, pertanto che siano sottratti ai canoni annui gli importi relativi al servizio di trattamento degli RLS non espletato presso l'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi che si determinano come segue: per l'anno 2014 € 81.085,81 oltre IVA, per l'anno 2015 € 108.810,00 oltre IVA, per l'anno 2016 € 108.810,00 oltre IVA;
6. di prendere atto che a decorrere dal giorno 15/09/2014, per le motivazioni riportate in premessa, la ARGaip s.c. a r.l. non ha reso il servizio di manutenzione delle reti di pubblica illuminazione – ad esclusione dell'area di Potenza – contrattualmente previsto;
7. di prendere atto e approvare la quantificazione del corrispettivo non dovuto il servizio di cui al punto che precede, come determinata dalla struttura tecnica in contraddittorio con la ARGaip s.c. a r.l. e riportata in premessa;
8. di stabilire, pertanto che siano sottratti ai canoni annui gli importi relativi al servizio di manutenzione delle reti di pubblica illuminazione che si determinano come segue: per l'anno 2014 € 6.605,28 oltre IVA, per l'anno 2015 € 22.532,02 oltre IVA, per l'anno 2016 € 22.532,02,00 oltre IVA;

9. di stabilire, per tutto quanto riportato ai punti che precedono, che i canoni annui riconoscibili alla ARGaip s.c. a r.l. per il servizio di manutenzione e gestione delle aree e degli impianti consortili riconoscibili per gli anni 2013, 2014, 2015 e 2016 debbano essere adeguati e si determinino come segue:
- anno 2013 = € 3.075.241,15;
  - anno 2014 = € 3.071.703,81;
  - anno 2015 = € 3.097.461,48;
  - anno 2016 = € 3.097.461,48;
  - anno 2017 = € 3.097.461,48;
10. di dare mandato ai competenti uffici consortili di assumere quanto oggetto della presente deliberazione nel calcolo degli importi dovuti per il servizio di manutenzione e gestione delle aree e degli impianti consortili;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

### **Parere del Dirigente Tecnico:**

Vista la nota assunta al protocollo consortile al n. 127 del 13/01/2015 con cui la ARGAIIP s.c. a r.l. formalmente richiedeva il riconoscimento dell'adeguamento del canone mensile dovuto per i servizi espletati conseguente alle variazioni del costo della manodopera intervenuti e recepiti nel CCNL a decorrere dal 01/01/2013; verificata la correttezza e rispondenza alle previsioni del CCNL dei conteggi proposti; in analogia con quanto disposto con le delibere commissariali n. 121/2009, 123/2009 e 88/2013, si propone di riconoscere i richiesti adeguamenti pari a €/mese 24.517,00 per il 2013, €/mese 30.040,22 per il 2014, €/mese 35.824,27 per il 2015 precisando che, per effetto di tali adeguamenti le rate mensili base riconoscibili si rideterminano rispettivamente in a €/mese 229.576,43 per il 2013, €/mese 259.616,64 per il 2014, €/mese 265.400,70 per il 2015; vista la Ns. comunicazione prot. 2719 del 28/05/2013 con cui, in dipendenza dell'avvenuto trasferimento dal Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano (CBVAB) al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza della gestione dell'impianto di chiarificazione a servizio dell'area industriale di San Nicola di Melfi, veniva richiesto alla ARGAIIP s.c. a r.l. di farsi carico della conduzione e del controllo del sollevamento e della distribuzione dell'acqua chiarificata ad uso industriale;

tenuto conto che il predetto servizio non rientrava tra quelli oggetto di affidamento in forza dei precedenti contratti e che ai fini del riconoscimento dei costi aggiuntivi sostenuti, si è proceduto in contraddittorio alla valutazione delle prestazioni effettivamente richieste e rese considerando la tipologia delle apparecchiature da controllare e mantenere, la frequenza degli interventi resisi necessari nelle ore notturne la richiesta reperibilità del personale specializzato esterno e la reperibilità pervenendo alla definizione di un importo medio annuo pari a € 43.995,10 come di seguito dettagliato:

- **Personale ARGAIIP intervenuto per situazioni di emergenza nelle ore notturne e/o fuori dal normale orario di lavoro (08,30-17,30):** vanno considerati mediamente n. 6 interventi al mese che fanno n. 72 interventi in un anno; il tempo necessario per ogni intervento può essere stimato, in media, in 3 ore, che fanno pertanto 216 ore/anno per 18,28€/h+25% di straordinario = 22,85€/h che diventano **4.935,60€/anno**; per la reperibilità del personale il costo è di 5,35€/gx 365 giorni anno per n. 2 persone fanno **3.905,50€/anno**; a questi vanno aggiunti i Km percorsi dal personale che abita a Melfi e che percorre tra andata e ritorno, circa 60 Km per raggiungere l'impianto; quindi moltiplicando 60 Km per 72 interventi l'anno fanno 4.320 Km x 0,30€/Km = **1.296,00€/anno**
- **Personale specializzato esterno intervenuto per situazioni di emergenza sugli impianti elettrici, quadri comando, cabina MT, pompe sollevamento e tubazioni:** vanno considerati mediamente n. 4 interventi al mese che fanno n. 48 interventi in un anno; il tempo necessario per ogni intervento è di 8 ore, considerando che la squadra è composta da un elettromeccanico/strumentista ed un elettricista specializzato, fanno pertanto 384 ore/annox2x35,00€/h diventano **26.880,00€/anno**; a questi vanno aggiunti i Km percorsi dal personale che viene da Potenza e che percorre tra andata e ritorno, circa 150 Km per raggiungere l'impianto; quindi moltiplicando 150 Km per 48 interventi l'anno fanno 7.200 Km x 0,30€/Km = **2.160,00€/anno**
- **Per i controlli ordinari viene utilizzato un automezzo** che percorre circa 44 Km al giorno (la distanza tra l'impianto di depurazione e l'impianto di chiarificazione è di circa 9 Km, mentre la distanza tra l'impianto e il serbatoio di accumulo è di circa 2 Km); quindi: 44 Km x 0,30€/Km = 13,20€/g x 365 giorni = **4.818,00€/anno**

**Totale costo annuo 43.995,10€**

si propone, pertanto di riconoscere alla ARGAIIP l'importo come sopra determinato, con riferimento ai periodi di effettivo svolgimento del servizio aggiuntivo;

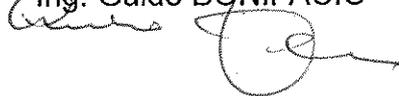
tenuto conto che a decorrere da giorno 05/04/2014, in dipendenza delle intervenute prescrizioni AIA e della necessità di procedere all'adeguamento degli impianti, è stato sospeso il servizio di trattamento dei rifiuti liquidi speciali RLS presso l'impianto di depurazione consortile di San Nicola di Melfi e che per il servizio di trattamento degli RLS negli impianti di Melfi e Viggiano, come da contratto sottoscritto in data 30.11.2009 e registrato a Potenza al n. 4704 del 01.12.2009, era complessivamente riconosciuto alla

ARGAIP l'importo annuo di euro 117.000,00 cui, per quanto attiene l'impianto di Melfi, corrisponde l'importo di €/anno 108.810,00 (pari al 93% dell'importo complessivo in relazione alle quantità rispettivamente autorizzate per i due impianti);  
si propone di detrarre dal canone annuo da riconoscere alla ARGAIP l'importo come sopra determinato, con riferimento ai periodi di effettivo, mancato svolgimento del servizio;  
tenuto conto che a decorrere dal 15/09/2014, a seguito della conclusione degli interventi di efficientamento delle reti di pubblica illuminazione realizzati dal Consorzio il cui affidamento comportava l'assunzione, da parte delle imprese aggiudicatrici, degli oneri connessi alla manutenzione delle reti stesse – fatta eccezione per la pubblica illuminazione a servizio dell'area di Potenza – la ARGAIP non ha più reso il servizio di manutenzione contrattualmente previsto; che in applicazione dei criteri assunti in fase di presentazione dell'offerta e tenuto conto degli incrementi del costo della manodopera intervenuti e riconosciuti, il costo dei servizi non resi si determina in annui € 22.532,02;  
si propone di detrarre dal canone annuo da riconoscere alla ARGAIP l'importo come sopra determinato, con riferimento ai periodi di effettivo, mancato svolgimento del servizio.  
Per tutto quanto sopra riportato, tenuto conto degli adeguamenti per incremento del costo della manodopera e per servizi aggiuntivi resi nonché delle riduzioni conseguenti alla riduzione dei servizi richiesti, e che per gli anni 2016 e 2017 non sono intervenute variazioni né per quanto riguarda i servizi né per quanto riguarda il costo della manodopera, si propone, dunque, di fissare i canoni annui riconoscibili alla ARGAIP s.c. a r.l. per il servizio di manutenzione e gestione delle aree e degli impianti consortili per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 come segue:

anno 2013 = € 3.075.241,15;  
anno 2014 = € 3.071.703,81;  
anno 2015 = € 3.097.461,48;  
anno 2016 = € 3.097.461,48  
anno 2017 = € 3.097.461,48

Tito li, 21/06/2017

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere dell'Ufficio Amministrativo:**

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/06/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/06/2017

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

