

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 60 del 13 Luglio 2020

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per ampliamento palazzina uffici amministrativi a servizio dello stabilimento società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che la società MOLINI FRATELLI MARTINELLI S.r.l. è proprietaria di porzione del lotto industriale riportato in catasto al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi, particella n. 982 dell'estensione di mq 41.073, sito nell'area ex 219 dell'agglomerato industriale di Melfi, dove è insediata la società CANDEAL COMMERCIO s.r.l. con un opificio della superficie coperta di mq 7.952 per la produzione di molitura di grano con un organico lavorativo pari a n.17 unità giusta contratto di locazione del 26/02/2004;

**CHE**, con messaggio di posta certificata del 15/06/2020 acquisito in data 16/06/2020 al Prot. ASI al n. 2183, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo al PDC n. 032/2020 - id: 68664 – per la realizzazione dell'ampliamento della palazzina uffici amministrativi a servizio dello stabilimento della CANDEAL COMMERCIO S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2393 del 02/07/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla CANDEAL COMMERCIO S.r.l. per la realizzazione di un ampliamento della palazzina uffici amministrativi a servizio dello stabilimento sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, tenuto conto dell'applicazione per quanto disposto dal richiamato art. 2 - comma 3-quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25 che prevede: *"nelle aree di tipo D di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di consorzi industriali o di piani degli insediamenti produttivi, sono consentiti su unità a destinazione non residenziale esistenti autorizzati o autorizzati anche in forza di titolo abilitativo in corso di validità o condonati, ampliamenti della superficie coperta esistente entro il limite max del 15%";*

**CHE** alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 2393/2020 recepita nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla CANDEAL COMMERCIO S.r.l. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti competenza in applicazione del richiamato art. 2 – comma 3 quater della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CANDEAL COMMERCIO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 520.00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi e per le motivazioni fin qui riportate, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi in applicazione dell'art. 2 - comma 3 quater - della Legge Regionale 3 dicembre 2012 n.25 e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al n. 032/2020 - id: 68664 – per la realizzazione dell'ampliamento della palazzina uffici amministrativi a servizio dello stabilimento della CANDEAL COMMERCIO S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi e illustrata nel parere in premessa;
3. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante, in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della L.R. n. 25/2012, la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della CANDEAL COMMERCIO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla CANDEAL COMMERCIO S.r.l., l'importo di € 520,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CANDEAL COMMERCIO S.r.l. regolare per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla CANDEAL COMMERCIO S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO

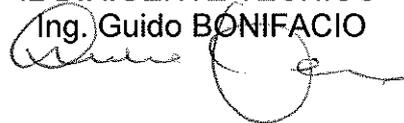


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2393 del 02/07/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata CANDEAL COMMERCIO S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto per la realizzazione dell'ampliamento della palazzina uffici amministrativi, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi in applicazione dell'art. 2 – comma 3-quater – della Legge regionale n. 3 dicembre 2012 n. 25 e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 13/07/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/07/2020

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

