

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **61** del 24 Marzo 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto in sanatoria delle opere realizzate in difformità alla C.E. n. 21/01 rilasciata dal Comune di Potenza in data 19.10.2001 delle unità immobiliari site in Via dell'Elettronica, 12 di proprietà della ditta Centro Lucano Colori di Benedetto Cristina nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina è proprietaria di porzione di capannone industriale, su tre livelli - piano terra, primo e sottotetto - sito in Via dell'Elettronica n.12 nell'a.i. di Potenza, dove svolge l'attività commerciale per la vendita di colori, vernici e accessori;

**CHE** con nota del 24/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1350 del 25/02/2011, la ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina ha trasmesso il progetto in sanatoria di opere realizzate in difformità alla C.E. n. 21/01 rilasciata dal Comune di Potenza in data 19/10/2001, richiedendo il relativo nulla - osta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che consiste al:

– Piano terra:

realizzazione di tramezzature interne per la separazione della zona ufficio dalla zona commerciale e vetrine in alluminio e vetro per l'esposizione dei prodotti;

– Piano primo:

la creazione di una foresteria a servizio della propria attività della superficie di mq. 70,20 resasi necessaria per una vigilanza continua all'attività a causa di furti e saccheggi al locale subiti, con realizzazione di tramezzature ecc. avente destinazione a locale di sgombero;

– Piano sottotetto:

realizzazione di tramezzature con la creazione di ambienti destinati al deposito in modo settoriale e adeguato alla merce in deposito;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto in sanatoria presentato dalla ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in sanatoria presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ditta CENTRO LUCANO COLORI DI BENEDETTO Cristina per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina inerente il rilascio del nulla - osta al progetto in sanatoria delle opere realizzate in difformità alla C.E. n. 21/01 rilasciata dal Comune di Potenza in data 19/10/2001 nella porzione di capannone industriale su tre livelli - piano terra, piano primo e sottotetto - sito in Via dell'Elettronica n.12 nell'a.i. di Potenza;
2. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in sanatoria presentato dalla ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina con cambio di destinazione d'uso a foresteria di parte del piano primo dell'immobile di che trattasi così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A. in sanatoria, fatta salva e a carico della ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. in sanatoria stessa;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1788 del 14/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CENTRO LUCANO COLORI di Benedetto Cristina, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in sanatoria delle opere realizzate in difformità alla C.E. n. 21/01 rilasciata dal Comune di Potenza in data 19/10/2001 e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 16/03/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 23/03/2011