

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **61** del 10 Maggio 2012

**OGGETTO:** Delibera Commissariale n. 73 del 21/03/2000 – Trasferimento superficie di terreno interclusa alla società MITICA FOOD S.r.l. – a.i. di San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**CONSIDERATO** che, al comma 3 dell'art. 38, la L.R. n° 18/2010 prevede che sino all'approvazione dei nuovi regolamento si applichino i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che con delibera n. 73 del 21 marzo 2000 il Commissario dell'Ente, ha assegnato il lotto ubicato nell'a.i. di San Nicola di Melfi e riportato all'Ufficio del Territorio catasto terreni al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi (PZ) particelle n.ri 47(parte), 144 (parte), 149 (parte), 291 (parte), 292 (parte), 304 (parte), 92 (parte), 145 (parte), 295 (parte), 299 (parte), 296 (parte) e 302 (parte) della superficie complessiva di mq. 30.399 alla società SNACKS & SNACKS S.r.l. - ora MITICA FOOD S.r.l. - per realizzare un opificio da destinare alla produzione di patate fritte e derivati con un organico lavorativo pari a n. 92 unità lavorative, un investimento pari a £. 21.549.000.000 e un contributo a valere sui fondi CIPE pari a £. 19.340.400.000 nell'ambito del Contratto d'Area della Provincia di Potenza sottoscritto in data 19.07.1999 con il Ministero del Bilancio, Regione Basilicata, Consorzio, parti sociali e altri soggetti ed Enti interessati;

**CHE** in esecuzione di decreto di occupazione di urgenza il Consorzio ottenne il possesso materiale dei suddetti immobili in data 18 luglio 2000;

**CHE** nelle more della chiusura delle procedure di acquisizione al patrimonio consortile della suddetta superficie di terreno facente parte del lotto assegnatogli, su richiesta del Consorzio, la società SNACKS & SNACKS S.r.l. - ora MITICA FOOD S.r.l. - procedeva a versare l'anticipazione di £. 400.000.000 pari a € 206.582,76 oltre IVA nei modi di legge - giusta fattura n. 1103 del 19/09/2000;

**CHE** con atto privato Prot. n. 6415 del 6 ottobre 2000, in esecuzione del citato decreto di occupazione di urgenza il Consorzio consegnava alla società SNACKS & SNACKS S.r.l. - ora MITICA FOOD S.r.l. - che dichiarava espressamente di accettare indipendentemente dalle risultanze catastali il suolo della superficie di mq. 30.399 sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi sopra individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come si possiede e si ha diritto di possedere;

**CHE** con nota registrata al Prot. ASI al n. 4813 del 19/05/2001, l'allora Presidente del Consorzio, a seguito degli accordi raggiunti con i proprietari dei suoli interessati comunicava alla società SNACKS & SNACKS S.r.l. - ora MITICA FOOD S.r.l. - l'importo concordato pari a £/mq.16.000 (pari a € 8,26) maggiorato del 30% per oneri consortili e quindi in £/mq 20.800 (pari a € 10,74 al mq) oltre IVA nella misura del 20%, per un importo complessivo di £. 632.299.200 (pari a € 326.555,28) oltre IVA, richiedendo il versamento del saldo pari a £. 232.299.200 oltre IVA entro giorni sette dal ricevimento della nota di comunicazione - giusto quanto concordato in sede di incontro avvenuto presso la sala riunioni dell'Hotel "Federico II" sito nell'area industriale di Melfi in data 16/05/2001;

**CHE** in riscontro alla suddetta nota Prot. n. 4813/2001, la società SNACKS & SNACKS S.r.l. ora MITICA FOOD S.r.l. ha versato l'importo richiesto di £. 232.299.200 (€ 119.972,52) oltre IVA nei modi di legge, giusta fattura n 524 del 09/06/2001, a saldo di quanto dovuto per l'acquisto del lotto di cui alla delibera n. 73/2000;

**CHE**, a seguito della redazione del tipo di frazionamento approvato dalla Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza in data 20/02/2001 n. 685.1/2001Prot. n. 29619 il lotto in parola risultava consistere nelle particelle n.ri 144 della superficie di mq. 367, 575 della superficie di mq. 9.326, 292 della superficie di mq. 5.078, 577 della superficie di mq. 4.184, 580 della superficie di mq. 128, 302 della superficie di mq. 24, 583 della superficie di mq. 298, 584 della superficie di mq. 49, 553 della superficie di mq. 1506, 558 della superficie di mq. 166, 561 della superficie di mq. 6.733, 579 della superficie di mq. 27 e 563 della superficie di mq. 2.513, per una superficie complessiva di mq. 30.399;

**CHE** con atto per Notar Vincenzina CESTONE del 13/12/2002 repertorio n. 42692 raccolta n.16750, il Consorzio ha trasferito alla società MITICA FOOD S.r.l. la proprietà del suindicato lotto per le sole particelle n.ri 144 , 575, 292, 577, 580, 302, 583, 584, 553, 558 e 561 della superficie complessiva di mq. 27.859 per un importo di € 299.269,83 (£. 579.467.200) determinato in applicazione del prezzo di € 8,26 (£. 16.000) al mq. oltre il 30% per oneri consortili e quindi complessivamente pari a € 10,74 (£. 20.800) al mq. oltre IVA nella misura del 20% (corrispondente a € 59.853,27 pari a £.115.893.440);

**CHE** nonostante il pagamento a fronte di emissione delle suindicate fatture, il trasferimento della superficie di mq. 2.540, oggi individuata con le particelle n.ri 579 e 563, interclusa nel lotto oggetto di detta delibera n. 73/2000, non è stato perfezionato in quanto le procedure di acquisizione non erano ancora concluse e le citate particelle non erano state acquisite al patrimonio consortile;

**CHE** la particella n. 579 della superficie di mq. 27,00 è stata acquisita al patrimonio consortile in data 17/03/2003 giusto decreto di espropriazione per pubblica utilità repertorio n. 2367 trascritto a Potenza il 19/05/2003 al n. 7703, mentre la particella n. 563 della superficie di mq. 2.513 è stata acquisita al patrimonio consortile in data 23/03/2012 - giusto decreto di espropriazione per pubblica utilità n. 43 trascritto a Potenza il 02/04/2012 al n. 4221;

**RITENUTO** dover oggi formalizzare il trasferimento a favore della MITICA FOOD S.r.l. (già SNACKS & SNACKS S.r.l.) della piena ed assoluta proprietà della superficie di mq. 2.540 - già assegnata con delibera n. 73/2000, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 4 del Comune di Melfi particelle n.ri 579 e 563, confermando il prezzo già stabilito di €/mq 10,74 (£/mq. 20.800) oltre IVA, giusta nota Prot. n. 4813/2001, corrispondente all'importo di € 27.285,45 (£. 52.832.000) oltre IVA, precisando che tale importo residuo da quanto all'epoca versato a fronte della emissione delle fatture n.ri 1103 del 19/09/2000 (per un importo di £. 400.000.000) e 524 del 09/06/2001 (per un importo di £. 232.299.200) per complessivi £. 632.299.200 oltre IVA nei modi di legge, già regolarmente riscosse dal Consorzio;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di trasferire con atto pubblico di vendita alla MITICA FOOD S.r.l. con sede in Melfi alla zona Industriale la superficie complessiva di mq. 2.540 interclusa nel lotto assegnato con delibera n. 73/2000, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 4 del Comune di Melfi particelle n.ri 579 e 563 nell'a.i. di Melfi, confermando il prezzo già stabilito di €/mq. 10,74 (£/mq. 20.800) oltre IVA (pari al 20%) - giusta nota Prot. n. 4813/2001, e quindi per un importo di € 27.285,45 oltre IVA, precisando che tale importo residuo da quanto all'epoca versato a fronte della emissione delle fatture n.ri 1103 del 19/09/2000 (per un importo di £. 400.000.000) e 524 del 09/06/2001 (per un importo di £. 232.299.200) per complessivi £. 632.299.200 oltre IVA nei modi di legge, già regolarmente riscosse dal Consorzio;
2. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
3. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, sentito il responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di trasferire con atto pubblico di vendita alla MITICA FOOD S.r.l. con sede in Melfi alla zona Industriale la superficie complessiva di mq. 2.540 interclusa nel lotto assegnato con delibera n. 73/2000, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 4 del Comune di Melfi particelle n.ri 579 e 563 nell'a.i. di Melfi, confermando il prezzo già stabilito di €/mq. 10,74 (£/mq. 20.800) oltre IVA (pari al 20%) - giusta nota Prot. n. 4813/2001, e quindi per un importo di € 27.285,45 oltre IVA, tenuto conto che tale importo residua da quanto all'epoca versato a fronte della emissione delle fatture n.ri 1103 del 19/09/2000 (per un importo di £. 400.000.000) e 524 del 09/06/2001 (per un importo di £. 232.299.200) per complessivi £. 632.299.200 oltre IVA nei modi di legge, già regolarmente riscosse dal Consorzio.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/04/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 10/04/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 10/04/2012