

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **61** del 9 Giugno 2014

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliare dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. al Dott. PAPPANO Antonio nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che il Dott. PAPPANO Antonio, è proprietario della unità immobiliare ubicata nell'edificio scala A, sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.1911 sub 38 del piano quinto di mq.125,00 aventi destinazione terziario, e di mq. 35,00 di terrazzo, di cui al progetto approvato alla società MIART S.p.A. con delibera n.83 del 30/04/2009;

CHE con nota del 12 febbraio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.689 del 13 febbraio 2014, il Dott. PAPPANO Antonio con sede in Via della Tecnica n.4 – P. IVA 01237300528 - ha comunicato di aver acquisito in proprietà dalla IMMOBILIARE ROVI S.r.l., l'unità immobiliare, ubicata nel complesso edilizio scala A ad uso direzionale sito in Via della Tecnica, n.4 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.ri 1911 sub 38 del piano quinto di mq.125,00 ad uso ufficio, e mq.35 di terrazzo, giusto atto notarile del 10/06/2010, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta;

CHE dalla documentazione presentata si evince che il Dott. PAPPANO Antonio svolge all'interno della unità immobiliare acquisite in proprietà per una superficie coperta di mq.125, l'attività di studio medico professionale dentistico con un organico lavorativo pari a n.1 unità;

VISTO in copia il suddetto atto notarile del 10/06/2010;

PRESO ATTO che il Dott. PAPPANO Antonio, con nota Prot. n.689/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, poter prendere atto, seppure a sanatoria, della cessione avvenuta dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. al Dott. PAPPANO Antonio della suddetta unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi e prendere atto che lo stesso a far data dal 10 giugno 2010 svolge la propria attività di studio medico professionale dentistico all'interno della unità immobiliare di che trattasi;

RITENUTO, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte del Dott. PAPPANO Antonio sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 10 giugno 2010 repertorio n.63024 raccolta n.21231, con il quale la società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. ha venduto al Dott. PAPPANO Antonio l'unità immobiliare ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica, n.4 nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.1911 sub 38 del piano quinto scala A di mq.125,00 ad uso ufficio e mq.35 a terrazzo;
2. di prendere atto che a decorrere dal 10 giugno 2010 il Dott. PAPPANO Antonio con sede in Via della Tecnica n.4 – P. IVA 01237300528 - svolge la propria attività di studio medico professionale dentistico con un organico lavorativo pari a n.1 unità, nella unità immobiliare sopra identificata rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare al Dott. PAPPANO Antonio per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 10 giugno 2010;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare al Dott. PAPPANO Antonio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società MIART;
5. di richiedere al Dott. PAPPANO Antonio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2463 del 04/06/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della avvenuta cessione descritta in premessa con decorrenza 10 giugno 2010 e che il Dott. PAPPANO Antonio svolge l'attività di studio medico professionale dentistico con un organico lavorativo pari a n.1 unità, nella unità immobiliare sopra identificata, rilasciando il nulla-osta in sanatoria all'esercizio dell'attività e volturando, eventualmente, i contratti in essere.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

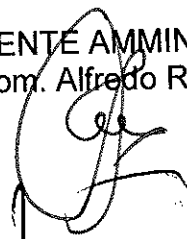


Tito II, 04/06/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito II, 09/06/2014

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito II, 09/06/2014