



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 61 del 20 Aprile 2018**

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Presa d'atto locazione area all'interno del lotto industriale di proprietà della ROVI S.r.l. alla società PLS INDUSTRIES S.r.l. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Tito.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### **PREMESSO**

che la società ROVI S.r.l. è proprietaria del complesso industriale sito nell'a.i. di Tito censita in catasto al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito (PZ) particella n.ri 1259 sub 1 area urbana, e catasto terreni particelle n.ri.137, 326, 332, 1193, 910, 912, 423,424 e 1287 della superficie complessiva di mq.38.568 ad oggi parzialmente utilizzata;

che con messaggio di posta certificata del 22 febbraio 2018 acquisita in pari data al prot. ASI al n. 995, il Dirigente dell'Ufficio Ambiente della Provincia di Potenza, ai sensi e per gli effetti della legge 7 agosto 1990 n. 241, ha convocato per il giorno 22 marzo 2018 alle ore 10:00, presso l'ufficio della Provincia di Potenza, Conferenza di Servizi ai fini del rilascio della autorizzazione unica ambientale per l'esercizio di un impianto tipo "Mobile Dry" per la produzione di calcestruzzo proposto dalla società PLS INDUSTRIES S.r.l. nell'a.i. di Tito, invitando il Consorzio a partecipare a detta Conferenza di Servizi con formale trasmissione del parere di competenza;

che in riscontro al suindicato messaggio, con nota del 20 marzo 2018, registrata al Prot. ASI al n. 1430, fu rappresentato alla Provincia di Potenza che la società proponente PLS INDUSTRIES S.r.l. non risultava tra le aziende insediate e autorizzate ad esercitare attività all'interno dell'a.i. di Tito;

che con nota del 26 marzo 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1520, la ROVI S.r.l. ha comunicato che a far data dal 31 ottobre 2017 con regolare contratto ha locato porzione di area all'interno del proprio lotto sopra identificato alla società PLS INDUSTRIES S.r.l.;

che con nota del 26 marzo 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1521, , la società PLS INDUSTRIES S.r.l., con sede legale in Brienza (PZ) alla C/da Fragneto – P. IVA 01902860764 – PEC [plsindustries@pec.it](mailto:plsindustries@pec.it) - ha comunicato che a far data dal 31 ottobre 2017 ha la disponibilità della porzione di area sopra identificata acquisita in locazione dalla ROVI S.r.l. con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Potenza in data 16 novembre 2017 al n. 4013 serie 3T, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta

consortile all'esercizio dell'attività di produzione di calcestruzzo da esprimersi anche in sede di Conferenza di Servizi convocata dalla Provincia di Potenza e allegando la documentazione di rito;

### CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1691 del 06/04/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che la porzione di area di che trattasi per una superficie di mq. 2.000, di proprietà della ROVI S.r.l. sarà utilizzata dalla PLS INDUSTRIES S.r.l. per la realizzazione di un impianto di calcestruzzo del tipo "mobile dry" - codice Ateco 23.63.00 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

che l'attività che svolgerà la PLS INDUSTRIES S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con DGR n.667 del 10/06/2014;

che la PLS INDUSTRIES S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.1521/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

### RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter prendere atto della disponibilità dell'area da parte della PLS INDUSTRIES S.r.l. acquisita in locazione dalla ROVI S.r.l., accogliere le richieste formulate dalla ROVI S.r.l. e PLS INDUSTRIES S.r.l. come da documentazione sopra indicata e autorizzare la PLS INDUSTRIES S.r.l. a poter installare l'impianto di produzione calcestruzzo del tipo "mobile dry" per esercitare l'attività nella porzione di area sopra identificata, rilasciando il richiesto nulla-osta, anche ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio oggetto della Conferenza di Servizi indetta dalla Provincia di Potenza in data 22/03/2018;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PLS INDUSTRIES S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

### VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Potenza in data 16 novembre 2017 al n. 4013 serie 3T, con il quale la ROVI S.r.l. ha concesso in locazione alla società PLS INDUSTRIES S.r.l. porzione di area identificata in premessa della superficie di mq. 2.000 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 31 ottobre 2017 la società PLS INDUSTRIES S.r.l. ha la disponibilità di porzione di area di 2.000 mq. sopra identificata assunta in locazione dalla ROVI S.r.l. per installare un impianto di produzione calcestruzzo del tipo "mobile dry" – codice Ateco 23.63.00 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla PLS INDUSTRIES S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di area locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 31 ottobre 2017;
4. di impegnare la PLS INDUSTRIES S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla PLS INDUSTRIES S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ambiente della Provincia di Potenza perché venga acquisito agli atti della Conferenza di Servizi già svolta il 22/03/2018 quale parere di competenza consortile richiesto con messaggio di posta certificata in premessa indicato;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della PLS INDUSTRIES S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla PLS INDUSTRIES S.r.l.;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1691 del 06/04/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società ROVI S.r.l. e PLS INDUSTRIES S.r.l. per la locazione descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della PLS INDUSTRIES S.r.l. nella porzione di area assunta in locazione, dell'attività di produzione di calcestruzzo - codice Ateco 23.63.00 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

Tito li, 12/04/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 19/04/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/04/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO