

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 61 del 18 Aprile 2019

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto cessione parziale del ramo di azienda corrente in Tito dalla società NEW ECOLOGY S.r.l. alla società RIGENERA RIFIUTI S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamiento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la società NEW ECOLOGY S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito, su un lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Tito particelle nri. 3, 199 e 197

dove svolge l'attività di frantumazione e recupero inerti, messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi di cui agli artt. 214-216 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e noleggio mezzi (autocarri e altri veicoli) pesanti giusta delibera n. 147 del 04/12/2015 e 67 del 13/07/2017;

Che con messaggio di posta certificata del 19/03/2019 - acquisito in data 20/03/2019 al Prot. ASI n. 1389 - lo Sportello Attività Produttive del Comune di Tito ha inviato la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, relativo all'inizio attività nel lotto industriale sopra individuato sito nell'a.i. di Tito ad efficacia immediata ai sensi del D.P.R. 380/2001 – pratica N Serv. - CVNCNA70A15G590Z- 02032220762-0942 presentata in data 11.03.2019;

Che con messaggio di posta certificata del 02/04/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1633 – la società NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. comunicava di aver trasferito e assegnato parzialmente il ramo di azienda delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti solidi non pericolosi con mezzi propri e/o di terzi - noleggio senza conducente di autocarri e altri veicoli pesanti e parte del compendio immobiliare della scissa a far data dal 01/01/2019 a favore delle costituite società RIGENERA RIFIUTI S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla località Matina snc – P.IVA 02032220762 – PEC: rigenerarifiuti@pec.it - per le attività e società CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla c/da Santa Loja snc – P.IVA 020032210763 – PEC: caivanoimmobiliare@pec.it - per il diritto di proprietà del lotto industriale sopra identificato e presentava la documentazione di rito chiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta precedentemente dalla società NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. nel lotto industriale di che trattasi sito nell'a.i. di Tito acquisito in locazione con contratto in data 12 marzo 2019;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1963 del 18/04/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, emerge che la società NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. ha scisso il ramo di azienda per quanto riguarda l'attività esercita e la proprietà del lotto industriale identificata in premessa corrente nella zona industriale di Tito, assegnando e trasferendo la proprietà del lotto in parola alla società di nuova costituzione denominata "CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. e l'attività di raccolta e trasporto di rifiuti solidi non pericolosi con mezzi propri e/o di terzi e di noleggio senza conducente di autocarri e altri veicoli pesanti alla società di nuova costituzione denominata "RIGENERA RIFIUTI S.r.l." subentrando, a far data 01/01/2019, nell'attività esercita dalla NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. nel lotto in parola si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta scissione parziale del ramo di azienda della società NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. alle citate società CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. e RIGENERA RIFIUTI S.r.l. con subentro parziale delle società beneficiarie, ognuna per i propri diritti, senza soluzioni di continuità, in tutti i rapporti attivi e passivi della società scissa e nell'esercizio dell'attività della NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. nel lotto industriale sopra identificato come da documentazione presentata e autorizzare la RIGENERA RIFIUTI ad esercitare l'attività nel lotto industriale acquisito in locazione in quanto l'attività che svolge la RIGENERA RIFIUTI S.r.l. è la stessa precedentemente svolta dalla NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. di frantumazione di materiali da recupero inerti – messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi di cui agli artt. 214-216 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e al rilascio del richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

Che l'attività che svolge la RIGENERA RIFIUTI S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

Che le società CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. e RIGENERA RIFIUTI S.r.l., hanno già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 1633/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l., a.i. di Tito, prendere atto dell'avvenuta scissione parziale del ramo di azienda dalla NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. alle società CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. e RIGENERA RIFIUTI S.r.l. con subentro parziale delle società beneficiarie ognuno per i propri diritti, senza soluzioni di continuità, in tutti i rapporti attivi e passivi della società scissa e nell'esercizio dell'attività della NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. nel lotto industriale sopra identificato come da documentazione indicata e autorizzare la RIGENERA RIFIUTI ad esercitare l'attività nel lotto industriale acquisito in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. e RIGENERA RIFIUTI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge;

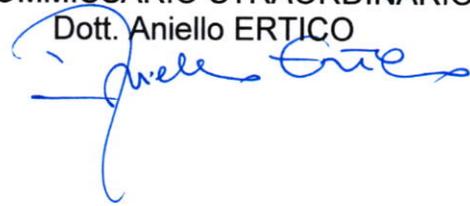
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. ha ceduto il ramo di azienda per la gestione dei rifiuti esercitata all'interno del lotto industriale identificato in premessa, sito nell'a.i. di Tito, a far data dal 1 gennaio 2019;
2. di prendere atto della scissione di società mediante trasferimento ed assegnazione parziale del patrimonio sociale avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 31/12/2018, Rep. 97253 racc. 25778 con la quale la NEW ECOLOGY SISTEM S.r.l. ha scisso parzialmente il ramo di azienda e illustrata nel parere in premessa;
3. di prendere atto che a far data dal 1 gennaio 2019 la società RIGENERA RIFIUTI S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla località Matina snc – P.IVA 02032220762 – PEC: rigenerarifiuti@pec.it – è subentrata nell'attività esercitata dalla NEW ECOLOGY S.r.l. di frantumazione di materiali da recupero inerti attività di messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi di cui agli art. 214-216 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. - noleggio mezzi di autocarri e altri veicoli pesanti nel lotto industriale indicato in premessa, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di prendere atto della locazione avvenuta dalla CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla c/da Santa Loja snc – P.IVA 020032210763 – PEC: caivanoimmobiliare@pec.it - alla RIGENERA RIFIUTI S.r.l., del lotto industriale, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Tito n. 26 p.lle nri 3, 199 e 197 della superficie complessiva di mq. 15.381, giusta contratto di locazione del 12 marzo 2019;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla RIGENERA RIFIUTI S.r.l. per la quota riferibile all'immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data dal 1 gennaio 2019;

6. di richiedere alla CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
7. di richiedere alla RIGENERA RIFIUTI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico delle società CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. e RIGENERA RIFIUTI S.r.l. regolare fatture per l'importo di cui ai punti 6 e 7 che precedono;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1963 del 18/04/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l., a.i. di Tito, inerente la scissione parziale del ramo di azienda dalla NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. alle società CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. e RIGENARA RIFIUTI S.r.l. con subentro parziale delle società beneficiarie ognuno per i propri diritti, senza soluzioni di continuità, in tutti i rapporti attivi e passivi della società scissa e nell'esercizio dell'attività della NEW ECOLOGY SYSTEM S.r.l. nel lotto industriale identificato in premessa, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito li, 18/04/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/04/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

