



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

**N° 61 del 14 Luglio 2020**

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto la realizzazione di un deposito per batterie al litio – della A&D LOGISTICS S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che con delibera n. 122 del 10/09/2018 la A&D LOGISTICS S.r.l. con sede in Melfi alla via Monteverde n.10, c/o studio Vasca – P.IVA 02003770761, PEC [aedlogistics@legalmail.it](mailto:aedlogistics@legalmail.it) - è stata autorizzata a svolgere all'interno del complesso industriale ex BLU CERAMIC S.p.A. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da immobili identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.4 del Comune di Melfi (PZ), p.lle n.1290, 1270, 1272 della superficie fondiaria di mq.29.297 e superficie coperta di mq.8.976, da acquisire in locazione finanziaria dalla MPS LEASING & FACTORING S.p.A., l'attività di servizi logistici relativi alla movimentazione delle merci per conto terzi destinati all'industria automotive - codice Ateco 52.24.4 - con un organico lavorativo pari a n.15 unità;

**CHE**, con messaggio di posta certificata del 17/04/2020 acquisito in data 20/04/2020 al Prot. ASI al n. 1483, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo alla SCIA n. 026/2020 - id: 67206 - per la realizzazione di un deposito per batterie al litio all'interno di porzione di capannone della A&D LOGISTICS S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, acquisito in locazione finanziaria, richiedendo il nulla-osta di competenza;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2434 del 06/07/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla A&D LOGISTICS S.r.l per la realizzazione di un deposito per batterie al litio all'interno di porzione di capannone sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, previa presa d'atto del contratto di compravendita avvenuto per notaio Francesco ZOTTA del 25.09.2018 - repertorio n. 28.669 raccolta 17.312 - con il quale la MPS LEASING & FACTORING S.p.A. ha acquistato dalla società LOGIN S.r.l., per l'importo di € 2.000.000,00, il complesso immobiliare ex BLU CERAMIC S.p.A. identificato in catasto fabbricati al foglio n. foglio n.4 del Comune di Melfi (PZ), p.lle n.1290, 1270, 1272 della superficie fondiaria di mq.29.297 e superficie coperta di mq.8.976, concesso in locazione finanziaria alla A&D LOGISTICS S.r.l. giusta delibera consortile di assenso n. 122 del 10 settembre 2018;

**CHE** alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 2434/2020 e recepita nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla A&D LOGISTICS S.r.l ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti competenza;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della A&D LOGISTICS S.r.l per l'istruttoria della pratica sono pari a € 2.000,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di prendere atto del contratto di compravendita avvenuto per notaio Francesco ZOTTA del 25.09.2018 repertorio n. 28.669 – raccolta 17.312 con cui è stato disposto il trasferimento alla MPS LEASING & FACTORING S.p.A. e concesso in locazione finanziaria alla A&D LOGISTICS S.r.l. dell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Melfi e poter accogliere la richiesta avanzata dalla A&D LOGISTICS S.r.l, per il tramite dello Sportello Unico digitale

del Comune di Melfi, e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Francesco ZOTTA del 25.09.2018 repertorio n. 28.669 – raccolta 17.312 - con il quale la MPS LEASING & FACTORING S.p.A. ha acquistato dalla società LOGIN S.r.l. il complesso immobiliare ex BLU CERAMIC S.p.A. e concesso in locazione finanziaria alla A&D LOGISTICS S.r.l. il lotto identificato in catasto fabbricati al foglio n. foglio n.4 del Comune di Melfi (PZ), p.lle n.1290, 1270, 1272 della superficie fondiaria di mq 29.297 e superficie coperta di mq 8.976 per l'importo di € 2.000.000,00 giusta delibera n. 122 del 10 settembre 2018 di assenso alla cessione in proprietà per la sottoscrizione di un contratto di locazione finanziaria con la società A&D LOGISTICS S.r.l.;
3. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al SCIA n. 026/2020 - id: 67206 – per la realizzazione di un deposito per batterie al litio all'interno di porzione di capannone acquisito in locazione finanziaria sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi della A&D LOGISTICS S.r.l, e illustrata nel parere in premessa;
4. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato dalla A&D LOGISTICS S.r.l come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta, fatta salva e a carico della A&D LOGISTIC S.r.l. l'acquisizione di pareri e autorizzazioni da parte dei competenti organi di vigilanza e controllo specificatamente previsti e richiesti per l'esercizio dell'attività proposta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della A&D LOGISTICS S.r.l l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di richiedere alla A&D LOGISTICS S.r.l, l'importo di € 2.000,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della A&D LOGISTICS S.r.l regolare per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla A&D LOGISTICS S.r.l;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2434 del 06/07/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto del contratto di compravendita per notaio Francesco ZOTTA del 25.09.2018 repertorio n. 28.669 – raccolta 17.312 e all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla A&D LOGISTICS S.r.l relativa, all'approvazione del progetto per la realizzazione di un deposito di batterie al litio, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta, fatta salva e a carico della A&D LOGISTIC S.r.l. l'acquisizione di pareri e autorizzazioni da parte dei competenti organi di vigilanza e controllo specificatamente previsti e richiesti per l'esercizio dell'attività proposta, da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 14/07/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/07/2020

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

