

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **62** del 24 Marzo 2011

OGGETTO: Delibera C.d.A. n. 220 del 9/07/1999 avente ad oggetto: *“Approvazione progetto esecutivo e assegnazione, nell’a.i. di Viggiano, di un lotto di terreno di circa mq. 2.500 alla società ALIFRUIT S.n.c. da destinare alla produzione di frutta secca e derivati”* – Adempimenti.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell’art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall’art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all’individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all’art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all’art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell’Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell’articolo 38, comma 1, fino all’insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall’entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell’art. 38 prevede che sino all’approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che con delibera n. 220 del 9/7/1999, il Consiglio di Amministrazione dell'epoca ha tra l'altro:

- accolto l'istanza della ALIFRUIT S.r.l., per l'assegnazione definitiva di un lotto di terreno di circa mq. 2.700, e l'approvazione del progetto esecutivo nell'agglomerato industriale di Viggiano;
- assegnato il lotto di terreno di circa mq. 2.700 così come indicato e contraddistinto nel catasto terreni in agro di Viaggiano al foglio di mappa n. 69, particelle n.ri 498, 499, 888, 496, 497, 495, 889, 890, 891 e 893;
- approvato il progetto esecutivo, così come indicato in premessa, con l'impegno di n. 5 (a regime) unità lavorative e un investimento di lire 1.000.000.000 finanziato con le agevolazioni della Regione Basilicata con i fondi P.O.P. – sottoprogramma 2 – misura 2.1;
 - deliberato il trasferimento alla società ALIFRUIT S.r.l. del lotto assegnato al prezzo di £/mq. 20.322, comprensivo del 30% spettante al Consorzio;

PRESO ATTO della nota della ALIFRUIT S.r.l. del 25/02/2011, acquisita al protocollo consortile con il n. 1453 dell'1/03/2011, con la quale comunica che, ai fini di perfezionare l'atto di trasferimento del lotto di terreno a suo tempo assegnato così come previsto dalla vigente normativa, è necessario che il Consorzio adotti apposito atto deliberativo che autorizzi la società all'accatastamento della proprietà superficiale del capannone realizzato, alla luce del fatto che la società ha costruito il capannone senza perfezionare l'atto di acquisto dei terreni;

CHE all'attualità il trasferimento del lotto di cui si tratta non è stato perfezionato e che la società ha proceduto alla costruzione, a sua cura e spese, del capannone industriale giusto licenza edilizia rilasciata dal Comune di Viggiano n. 58/99 del 28/10/1999;

RITENUTO di dover adempiere a quanto disposto con la delibera n. 220 del 9/07/1999, in narrativa al presente deliberato;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota della ALIFRUIT S.r.l. del 25/02/2011, acquisita al protocollo consortile con il n. 1453 dell'1/03/2011, con la quale comunica che, ai fini di perfezionare l'atto di trasferimento del lotto di terreno a suo tempo assegnato così come previsto dalla vigente normativa, è necessario adottare apposito atto deliberativo che autorizzi la società all'accatastamento della proprietà superficiale del capannone realizzato, alla luce del fatto che la società ha costruito il capannone senza perfezionare l'atto di acquisto dei terreni;

2. di autorizzare la società ALIFRUIT S.r.l., a procedere a propria cura e spese, all'accatastamento degli immobili realizzati dalla medesima società, in virtù della licenza edilizia del Comune di Viggiano n. 58/99 del 28/10/1999 e successive eventuali varianti sui terreni distinti in catasto al foglio di mappa n. 69, particelle n.ri 498, 499, 888, 496, 497, 495, 889, 890, 891 e 893;

3. di riservarsi l'adozione dei successivi eventuali provvedimenti necessari per il perfezionamento dell'atto di trasferimento del lotto assegnato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 220 del 9/07/1999;

4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Esproprio F.F.:

Vista la nota della società ALIFRUIT S.r.l. del 25/02/2011, acquisita al protocollo consortile con il n. 1453 dell'1/03/2011, con la quale comunica che, ai fini di perfezionare l'atto di trasferimento del lotto di terreno a suo tempo assegnato, il notaio incaricato ritiene necessario che il Consorzio adotti apposito atto deliberativo che autorizzi la società all'accatastamento della proprietà superficiale del capannone realizzato, alla luce del fatto che la società ha costruito il capannone senza perfezionare l'atto di acquisto dei terreni, e vista la delibera n. 220 del 9/07/1999, si esprime parere favorevole a che la società ALIFRUIT sia autorizzata ad accatastare degli immobili realizzati dalla medesima società, in virtù della licenza edilizia del Comune di Viggiano n. 58/99 del 28/10/1999 e successive eventuali varianti sui terreni distinti in catasto al foglio di mappa n. 69, particelle n.ri 498, 499, 888, 496, 497, 495, 889, 890, 891 e 893.

Firmato

IL DIRIGENTE ESPROPRIO F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 3/03/2011

Visto del Direttore Generale FF:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/03/2011