

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **62** del 9 Giugno 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto di stoccaggio di azoto liquido della S.M.A.P.E. S.r.l. all'interno di porzione di lotto di proprietà della ITALFLUID SEFIM S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la Società ITALFLUID SEFIM S.r.l. con sede in Notaresco (TE) in Via S.S. 553 Piane Vomano è proprietaria di un lotto industriale dell'estensione di mq.16.053 con annessa palazzina uffici nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - dove svolge l'attività di deposito e manutenzione di apparecchiature, attrezzature di sollevamento e automezzi per estrazione del petrolio;

CHE con nota del 3 febbraio 2014 - acquisita in data 04/02/2014 al Prot. ASI al n.519 - il Responsabile dell'area Edilizia- Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un impianto di stoccaggio di azoto liquido all'interno di porzione di lotto industriale di proprietà della ITALFLUID SEFIM S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della società S.M.A.P.E. S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CHE con nota registrata al protocollo consortile al n.587 del 6 febbraio 2014 è stato comunicato al Responsabile dell'area Edilizia- Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano che la società S.M.A.P.E. S.r.l. non risultava tra le ditte autorizzate e insediate nell'a.i. Alta Val d'Agri richiedendo di far produrre la documentazione integrativa necessaria per il completamento dell'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 26 maggio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.2373 del 27 maggio 2014, la S.M.A.P.E. S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 5872014, presentando la documentazione richiesta;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società ITALFLUID SEFIM S.r.l., proprietaria del complesso industriale di che trattasi, ha sottoscritto in data 02/01/2012 con la società S.M.A.P.E. S.r.l, con sede in Cappelle Sul Tavo (PE) alla Via Pascoli n.86 - P. IVA 01245720683 - un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Teramo, il 30/01/2012 al n.317 serie 3° A, in forza del quale la società S.M.A.P.E. S.r.l, svolge la propria attività di servizi tecnici specializzati a supporto delle ricerche petrolifere con codice ATECO n.09.10.00 (servizi Coiled Tubing e pompaggio azoto regolati da contratti in essere con ENI S.p.A. con il trasferimento presso cantiere del cliente di attrezzature, macchinari e personale con un organico lavorativo pari a 10/12 unità) all'interno di porzione del complesso industriale costituito dal piazzale di mq.5.300 circa e l'unità immobiliare ubicata al piano primo per una superficie coperta di mq.30 del corpo di fabbrica destinato a uffici, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio n.67, p.lla n.374, e dal terreno della consistenza catastale di mq.5.300, identificata nel Catasto Terreni del Comune di Viggiano al foglio n. 68, p.lle n.ri 1475, 1570, 1480, 1482, 1573, 1574, 8, 1816 e 1814;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di una platea in conglomerato cementizio armato delle dimensioni in pianta di mt. 9,00 x 6,00 per un ingombro di mq. 54,00 per l'installazione di due serbatoi per lo stoccaggio dell'azoto;
- l'installazione di due serbatoi cilindrici ad asse verticale in acciaio inossidabile del tipo a doppia parete, superisolati e sottovuoto del diametro di 3.000 mm. e un'altezza di 11.700 mm. e una capacità geometrica di 49.020 litri/cadauno;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

VISTO in copia il suddetto contratto di locazione dalla società ITALFLUID SEFIM S.r.l. alla società S.M.A.P.E. S.r.l del 02/01/2012;

VISTO l'Elaborato Tecnico "Rischio di incidenti Rilevanti" – "RIR" approvato dal Consorzio con delibera n.5/2014 che è parte integrante del vigente Piano Regolatore dell'a.i. dell'Alta Val d'Agri approvato dal Consiglio Regionale della Regione Basilicata con delibera n.926 del 15/02/2005;

RILEVATO che il citato lotto di che trattasi ricade al di fuori delle aree di danno;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla S.M.A.P.E. S.r.l per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano e l'attività che svolge la stessa non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

ATTESO che la S.M.A.P.E. S.r.l, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo, trasmesso con nota Prot. n.2373/2014 per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano;

RITENUTO, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società ITALFLUID SEFIM S.r.l. alla società S.M.A.P.E. S.r.l della suddetta porzione di lotto industriale sopra identificato sito nell'a.i. Alta Val d'Agri al fine di regolarizzare la posizione rapporti tecnico-amministrativa e prendere atto altresì che la stessa a far data dal 2 gennaio 2012 svolge la propria attività come descritta negli elaborati trasmessi;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 04/02/2014 dal Responsabile dell'area Edilizia- Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della S.M.A.P.E. S.r.l per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta del 02/01/2012, con il quale la società ITALFLUID SEFIM S.r.l. ha concesso in locazione alla società S.M.A.P.E. S.r.l, con sede in Cappelle Sul Tavo (PE) alla Via Pascoli n.86 – P. IVA 01245720683 – porzione del complesso industriale costituito dal piazzale di mq.5.300 circa e l'unità immobiliare ubicata al piano primo per una superficie coperta di mq.30 del corpo di

fabbrica destinato a uffici, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio n. 67, p.lla n.374, e dal terreno della consistenza catastale di mq.5.300, identificata nel Catasto Terreni del Comune di Viggiano al foglio n. 68, p.lle n.ri 1475, 1570, 1480, 1482, 1573, 1574, 8, 1816 e 1814;

2. di prendere atto che a decorrere dal 2 gennaio 2012 la società S.M.A.P.E. S.r.l, con sede in Cappelle Sul Tavo (PE) alla Via Pascoli n.86 – P. IVA 01245720683 – svolge la propria attività di servizi tecnici specializzati a supporto delle ricerche petrolifere con codice ATECO n.09.10.00 (servizi Coiled Tubing e pompaggio azoto regolati da contratti in essere con ENI S.p.A. con il trasferimento presso cantiere del cliente di attrezzature, macchinari e personale con un organico lavorativo pari a 10/12 unità) all'interno di porzione del complesso industriale sopra identificato rilasciando in sanatoria il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di accogliere l'istanza del Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano, inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di un impianto di stoccaggio di azoto liquido all'interno di porzione di lotto industriale di proprietà della ITALFLUID SEFIM S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano (PZ);
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società S.M.A.P.E. S.r.l per la quota riferita al suddetto compendio immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 2 gennaio 2012;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società S.M.A.P.E. S.r.l la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società ITALFLUID SEFIM S.r.l.;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di ampliamento approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della S.M.A.P.E. S.r.l l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
8. di richiedere alla S.M.A.P.E. S.r.l l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2458 del 03/06/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla S.M.A.P.E. S.r.l e all'approvazione del progetto in parola come trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano per quanto di competenza consortile, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 04/06/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito II, 09/06/2014

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito II, 09/06/2014