

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **62** del 26 Giugno 2015

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della società MILEMA S.r.l. alla società I CINQUE SENSI S.r.l.S. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

**PREMESSO** che la società MILEMA S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1395 sub 53, della superficie coperta di mq.93 al piano terra, avente già destinazione commerciale giusta delibera n.25 del 24/11/2009, precedentemente utilizzata dalla società BIAGIONE S.r.l. per l'esercizio di attività commerciale per la vendita al dettaglio di articoli da regalo, casalinghi ed alimentari fino all'anno 2013;

**CHE** con nota del 7 maggio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1855, la società I CINQUE SENSI S.r.l.S., con sede legale in Atella (PZ) alla Via G. Fortunato, n.32/2 e sede operativa in Potenza al Viale del Basento, n.114 – P. IVA 01866170762 - ha comunicato che a far data dal 1° ottobre 2013 occupa l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla società MILEMA S.r.l. con contratto in data 18 settembre 2013, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della società MILEMA S.r.l., è utilizzata dalla società I CINQUE SENSI S.r.l.S. per attività commerciale di vendita al dettaglio di articoli di profumeria, cosmetica, bigiotteria con un organico lavorativo pari a n.1 unità;

**VISTO** in copia il contratto del 18 settembre 2013 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 14 ottobre 2013 al n.4267 con il quale la società MILEMA S.r.l. ha concesso in locazione alla società I CINQUE SENSI S.r.l.S. la descritta unità immobiliare della superficie di mq.93 per la durata di anni sei;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la società I CINQUE SENSI S.r.l.S non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**PRESO ATTO** che la società I CINQUE SENSI S.r.l.S, con nota Prot. n.1855/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla società I CINQUE SENSI S.r.l.S e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società I CINQUE SENSI S.r.l.S. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società I CINQUE SENSI S.r.l.S. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto in data 18 settembre 2013, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 14 ottobre 2013 al n.4267, con il quale la società MILEMA S.r.l. ha concesso in locazione alla società I CINQUE SENSI S.r.l.S. l'unità immobiliare identificata in premessa della superficie di mq.93 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° ottobre 2013 la società I CINQUE SENSI S.r.l.S. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla società MILEMA S.r.l. l'attività commerciale al dettaglio di articoli di profumeria, cosmetica, bigiotteria - codice Ateco 47.75.1 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla I CINQUE SENSI S.r.l.S per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente atto;
4. di richiedere alla I CINQUE SENSI S.r.l.S. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2008 del 11/05/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1° ottobre 2013 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio da parte della I CINQUE SENSI S.r.l.S, nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività con codice Ateco 47.75.1 (attività commerciale al dettaglio di articoli di profumeria, cosmetica, bigiotteria) con un organico lavorativo pari a n.1 unità.

Tito li, 08/06/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 26/06/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/06/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

