



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

²
~~64~~ del 22 Luglio 2016

OGGETTO: Area Industriale di Potenza - Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio – RETAIL BUILDING S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, con nota assunta protocollo consortile n.3430 del 13/07/2016, la RETAIL BUILDING S.r.l. ha trasmesso il "Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio (art. 7.8 NTA PRG ASI)" – poi integrato con l'allegato "3" inviato a mezzo PEC acquisita al protocollo n.3440 del 14/07/2016 - interessante suoli dalla stessa Società acquisiti in proprietà, chiedendone l'approvazione;

CHE con nota del 28/10/2015 aveva dato formale comunicazione della intervenuta acquisizione – con atto pubblico per Notar Francesco ZOTTA del 14/04/2010, repertorio 14.022 raccolta n.7.624 - di aree ricadenti nell'agglomerato industriale di Potenza censite al catasto terreni del Comune di Potenza al Foglio 51, particelle 474, 607, 609 e 2497;

CHE, in particolare, il progetto presentato dalla RETAIL BUILDING S.r.l. interessa porzione estesa per mq.6.237 della particella n.474 al Foglio 51 del Comune di Potenza avente superficie complessiva di mq.14.080;

CHE i suoli acquisiti dalla RETAIL BUILDING S.r.l. e interessati dal progetto in parola ricadono in zona urbanisticamente destinata a "area di rispetto, verde pubblico attrezzato o servizi collettivi " del PRG dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE le aree interessate dal progetto proposto dalla RETAIL BUILDING S.r.l. sono già, da tempo, utilizzate a parcheggio presentandosi in massima parte pavimentate e parzialmente dotate di segnaletica orizzontale di definizione di stalli per il parcheggio di automezzi;

CHE la proposta progettuale presentata non prevede la realizzazione di opere edilizie eccezion fatta per quelle strettamente necessaria alla delimitazione degli spazi ad uso esclusivo ed alla disciplina degli ingressi agli stessi;

CHE l'istante RETAIL BUILDING S.r.l. ha già presentato – anche nell'interesse della SINERFIN SpA proprietaria del lotto ex IDB, confinante con le aree interessate dal progetto in parola - proposta di Variante al PRG dell'Agglomerato industriale di Potenza, già sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) da parte della Regione Basilicata (cfr. DD 19AB2016/D.00075 – parere favorevole) finalizzata alla realizzazione di un grande centro commerciale;

CHE la RETAIL BUILDING S.r.l. ha regolarmente sottoscritto il vigente Regolamento consortile;

CONSIDERATO che la proposta progettuale della RETAIL BUILDING S.r.l. si configura come "progetto organico ed unitario" a norma del punto 7.8 delle NTA del vigente PRG dell'Agglomerato Industriale di Potenza, prevedendo interventi di miglioramento delle attuali condizioni di utilizzo delle aree interessate da parte delle aziende già insediate in uno alla possibilità di fruizione delle stesse a vantaggio delle nuove iniziative già programmate (rif. Comune di Potenza – Conferenza di servizi in data 18/12/2014), risultando non in contrasto con le previsioni del vigente PRG dell'Agglomerato Industriale di Potenza;

VISTO in copia il richiamato atto pubblico per Notar Francesco ZOTTA in data 14/04/2010 - repertorio 14.022, raccolta n.7.624 - con cui la RETAIL BUILDING S.r.l. ha acquistato i suoli ricadenti nell'agglomerato industriale di Potenza censiti in catasto terreni del Comune di Potenza al Foglio 51, particelle n.ri 474, 607, 609 e 2497;

TENUTO CONTO che il progetto proposto dalla RETAIL BUILDING S.r.l. interessa porzione, estesa per mq.6.237, della più ampia particella n. 474 del Foglio 51 del Comune di Potenza e che, ai fini dell'approvazione del progetto occorre procedere alla assegnazione di dette superfici alla Società proponente;

VISTO il Regolamento consortile approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con cui, tra l'altro - al punto 5) - è stato fissato in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento;

CONSIDERATO che nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 6.237 mq x 6,43 €/mq = € 40.103,91 oltre IVA nei modi di legge;

RITENUTO di poter prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, dell'atto pubblico per Notar Francesco ZOTTA in data 14/04/2010 - repertorio 14.022, raccolta n.7.624 - con cui la RETAIL BUILDING S.r.l. ha acquistato i suoli ricadenti nell'agglomerato industriale di Potenza censiti in catasto terreni del Comune di Potenza al Foglio 51, particelle n.ri 474, 607, 609 e 2497;

RITENUTO altresì, come proposto del Dirigente Tecnico, di poter assegnare alla RETAIL BUILDING S.r.l. la superficie di mq.6.237, in catasto terreni al Foglio 51 del Comune di Potenza particella n.474 (parte) come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e approvare il "Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio (art.7.8 NTA PRG ASI)" proposto dalla RETAIL BUILDING S.r.l. in quanto non in contrasto con la previsioni del PRG dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della RETAIL BUILDING S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, dell'atto pubblico per Notar Francesco ZOTTA in data 14/04/2010 - repertorio n.14.022, raccolta n.7.624 - con cui la RETAIL BUILDING S.r.l. ha acquistato i suoli ricadenti nell'agglomerato industriale di Potenza censiti in catasto terreni del Comune di Potenza al Foglio 51, particelle n.ri 474, 607, 609 e 2497;
2. di accogliere l'istanza della RETAIL BUILDING S.r.l., con sede in Potenza alla Via Ciccotti n.36/C – PEC retailbuilding@pec.it – intesa ad ottenere l'approvazione del "Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio (art.7.8 NTA PRG ASI)" interessante porzione estesa per mq.6.237 della particella n.474 al Foglio 51 del Comune di Potenza come illustrato negli elaborati trasmessi con nota assunta protocollo consortile n.3430 del 13/07/2016 e integrato con l'allegato "3" inviato a mezzo PEC acquisita al protocollo n.3440 del 14/07/2016, che prevede, tra l'altro, la delimitazione – allegato "3" - di aree da destinare ad uso esclusivo di altri soggetti e di cui la proponente potrebbe cedere la proprietà;
3. di assegnare alla RETAIL BUILDING S.r.l. la superficie di mq.6.237, in catasto terreni al Foglio 51 del Comune di Potenza particella n.474 (parte) come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini;
4. di approvare, per quanto di competenza, il "Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio" presentato dalla RETAIL BUILDING S.r.l. con nota assunta protocollo consortile n.3430 del 13/07/2016 e integrato con l'allegato "3" inviato a mezzo PEC acquisita al protocollo n.3440 del 14/07/2016, che si configura come "progetto organico ed unitario" a norma del punto 7.8 delle NTA del vigente PRG dell'Agglomerato Industriale di Potenza;
5. di prescrivere che la realizzazione di quanto proposto tuteli le opere infrastrutturali a servizio dell'agglomerato industriale presenti nelle aree interessate garantendone la piena funzionalità;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla RETAIL BUILDING S.r.l., per la quota riferibile alla superficie di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a decorrere dalla data del presente deliberato;
7. di richiedere alla RETAIL BUILDING S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come sopra complessivamente determinato in € 40.103,91 oltre IVA nei modi di legge;
8. di richiedere alla RETAIL BUILDING S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visto il "Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio (art.7.8 NTA PRG ASI)" trasmesso dalla RETAIL BUILDING S.r.l. con nota assunta protocollo consortile n.3430 del 13/07/2016;

visto, in copia, l'atto pubblico per Notar Francesco ZOTTA in data 14/04/2010 - repertorio 14.022, raccolta n.7.624 - con cui la RETAIL BUILDING S.r.l. ha acquistato i suoli ricadenti nell'agglomerato industriale di Potenza censiti in catasto terreni del Comune di Potenza al Foglio 51, particelle n.ri 474, 607, 609 e 2497;

si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta formulata dalla RETAIL BUILDING S.r.l. con nota assunta protocollo consortile n.3430 del 13/07/2016 inerente l'approvazione del "Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio (art.7.8 NTA PRG ASI)" e si propone di:

- procedere alla presa d'atto, fatti salvi i diritti di terzi, dell'atto pubblico per Notar Francesco ZOTTA in data 14/04/2010 repertorio 14.022 raccolta n.7.624 e assegnare alla RETAIL BUILDING S.r.l. la superficie di mq.6.237 ricadente nell'agglomerato industriale di Potenza, in catasto terreni al Foglio 51 del Comune di Potenza particella n.474 (parte) come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini, richiedendo alla RETAIL BUILDING S.r.l. il versamento della somma € 40.103,91 oltre IVA per oneri di urbanizzazione;
- approvare, in quanto non in contrasto con la previsioni del PRG dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 del 10/04/1991 oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4, la proposta progettuale trasmessa dalla RETAIL BUILDING S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n.3430 del 13/07/2016 e integrata con l'allegato "3" inviato a mezzo PEC acquisita al protocollo n.3440 del 14/07/2016, rilasciando il richiesto nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 16/07/2016

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Tito li, 18/07/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 22/07/2016