

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 62 del 5 Luglio 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto cessione ramo di azienda da COLORI di TOLLENS BRAVO S.r.l. alla FINISH VILLAGE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. era insediata dove esercitava l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. con un organico lavorativo pari a quattro unità, nell'immobile ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 207 sub 2 della superficie coperta di mq. 1.182,00 di proprietà della PACE INVEST S.n.c. di Canio e Rocco Pace giusta delibera n. 58 del 23/03/2010;

CHE con nota del 16 giugno 2017, acquisita al Prot. ASI al n.2563 del 19 giugno 2017, la società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. comunicava di aver ceduto il ramo di azienda a far data dal 30 maggio 2017 alla società FINISH VILLAGE S.r.l., per il subentro nell'esercizio dell'attività svolta dalla stessa società nell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto e la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. a favore della predetta società FINISH VILLAGE S.r.l., con preghiera di fatturare tutti gli oneri dovuti al consorzio alla data del 31/05/2017;

CHE con nota Prot. n.2598 del 20 giugno 2017, veniva comunicato alla COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. che per procedere a quanto richiesto era necessario che la FINISH VILLAGE S.r.l. inoltri la documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota, acquisita in data 21 giugno 2017 al Prot. ASI n. 2632, la FINISH VILLAGE S.r.l. con sede Legale in Putignano (BA) alla S.P. 237 delle Grotte per Noci, 8 – C.F. e P.IVA 07130950723, PEC: finishvillage@pec.it - trasmetteva la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. n.2598/2017, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta precedentemente dalla società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. nell'immobile sito nell'a.i. di Potenza acquisita con contratto in data 30 maggio 2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 29/06/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2759 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dal quale si evince che la FINISH VILLAGE S.r.l. è subentrata a far data dal 30 maggio 2017 nell'esercizio della attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. codice Ateco 46.73.4 – con un organico di 2 unità lavorative precedentemente svolta dalla COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. nell'immobile sopra descritto sito nell'area industriale di Potenza;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la FINISH VILLAGE S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la FINISH VILLAGE S.r.l., con nota Prot. n.2632/2017, ha già trasmesso, sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il contratto a rogito notaio Lamberto Giusti di Lucca del 30.05.2017 repertorio n. 15889 – raccolta n. 7304, con il quale la società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. ha ceduto alla FINISH VILLAGE S.r.l. il ramo di azienda dell'attività corrente in Potenza dal giorno 30 maggio 2017;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. e FINISH VILLAGE S.r.l., come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. ha ceduto alla FINISH VILLAGE S.r.l. il ramo di azienda corrente in Potenza, con il subentro nell'attività precedentemente svolta dalla COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. nell'immobile corrente in Potenza e autorizzare la FINISH VILLAGE S.r.l. a poter esercitare l'attività nel citato immobile sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FINISH VILLAGE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto a rogito notaio Lamberto Giusti di Lucca del 30.05.2017 repertorio n. 15889 – raccolta n. 7304, con il quale la società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. ha ceduto alla FINISH VILLAGE S.r.l. il ramo di azienda dell'attività corrente in Potenza dal giorno 30 maggio 2017;
2. di autorizzare la FINISH VILLAGE S.r.l. a svolgere nell'immobile di che trattasi l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. codice ateco 46.73.4 – con un organico di 2 unità lavorative precedentemente svolta dalla COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l., rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;


3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla FINISH VILLAGE S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 giugno 2017;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di chiudere i rapporti in essere con la COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. (oneri, acqua e quant'altro), ed emettere fattura a saldo alla data del 31 maggio 2017;
5. di impegnare la FINISH VILLAGE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando i contratti in essere con la COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l.;
6. di richiedere alla FINISH VILLAGE S.r.l, l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2759 del 29/06/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. e FINISH VILLAGE S.r.l. concernenti la cessione del ramo di azienda descritto in premessa e il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della FINISH VILLAGE S.r.l., subentrata nella locazione nell'immobile di che trattasi, dell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di pitture, vernici, colori, stucchi, prodotti e attrezzature per la pitturazione e la verniciatura per l'edilizia leggera, prodotti fai da te o per hobbies ecc. codice ateco 46.73.4 – con un organico di 2 unità lavorative precedentemente svolta dalla COLORI DI TOLLENS BRAVO S.r.l. nell'area industriale di Potenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

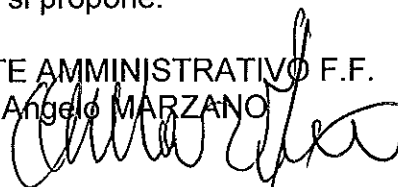


Tito li, 30/06/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 04/07/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 05/07/2017