

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **63** del 30 Marzo 2011

OGGETTO: Cessione immobile industriale dalla società METALLURGICA SUD S.r.l. in liquidazione alla società C.T.I. S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società METALLURGICA SUD S.r.l. era insediata nell'a.i. Alta Val d'Agri nel lotto censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particella n. 2197 dell'estensione di mq. 7.938 con un opificio della superficie coperta di mq. 2.000 circa - categoria D/7 - destinato alla produzione di trefolo per cemento armato precompresso - giusta delibera n. 37 del 13/10/1999, oggi inutilizzato;

CHE la società METALLURGICA SUD S.r.l. risulta in liquidazione ed il suo liquidatore è l'Ing. Giorgio DALLOLIO con sede in Milano alla Via Solferino, n. 48;

CHE con nota del 09/03/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1667 del 09/03/2011, l'Ing. Giorgio DALLOLIO con sede in Milano alla Via Solferino, n. 48, in qualità di liquidatore della società METALLURGICA SUD S.r.l., ha comunicato di aver sottoscritto un contratto preliminare di vendita dell'immobile industriale sopra identificato con la società C.T.I. S.r.l. di Tramutola (PZ), chiedendo al Consorzio il rilascio del nulla - osta richiesto dal notaio per il perfezionamento della compravendita;

CHE con nota dell'11/03/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1770 dell'11/03/2011, la società C.T.I. S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) alla C/da S. Francesco C.F. e P. IVA 01549510764 ha comunicato di aver sottoscritto in data 18/02/2011 con la società METALLURGICA SUD S.r.l. in liquidazione, un preliminare di acquisto dell'immobile industriale sopra identificato per l'importo di € 1.070.000 presentando la documentazione di rito e richiedendo al Consorzio il rilascio del nulla - osta con impegno a rispettare tutte le norme del Consorzio ASI;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società C.T.I. S.r.l. utilizzerà il citato lotto industriale per adeguare la disponibilità di aree coperte e scoperte alle richieste della committente ENI S.p.A., generatesi a seguito dell'acquisizione del contratto "servizi di stoccaggio" ricevimento e gestione materiali relativi al progetto di sviluppo Val d'Agri con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

PRESO ATTO che la società C.T.I. S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1770/2011, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la società C.T.I. S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

CHE all'attualità il suindicato lotto risulta improduttivo atteso che la società METALLURGICA SUD S.r.l. in liquidazione, ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. Alta Val d'Agri;

CHE agli atti di ufficio non risultano richieste di assegnazione di compendi industriali con caratteristiche di cui agli immobili sopra identificati;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria METALLURGICA SUD S.r.l. in liquidazione;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dalla società METALLURGICA SUD S.r.l. e C.T.I. S.r.l., rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla - osta alla cessione degli immobili in parola;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società C.T.I. S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.070,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società METALLURGICA SUD S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. Alta Val d'Agri;
2. di accogliere la richiesta formulata dall'Ing. Giorgio DALLOLIO in qualità di liquidatore della società METALLURGICA SUD S.r.l. con nota del 09/03/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 1667 del 09/03/2011 - con cui ha richiesto preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà alla società C.T.I. S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) gli immobili industriali identificati in premessa siti nell'a.i. di Alta Val d'Agri;
3. di accogliere la richiesta formulata dalla società C.T.I. S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) alla C/da S. Francesco C.F. e P. IVA 01549510764 con nota dell'11/03/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 1770 dell'11/03/2011 - con la quale ha richiesto il preventivo assenso a poter acquistare il lotto industriale della società METALLURGICA SUD S.r.l. in liquidazione sito nell'a.i. Alta Val d'Agri;

4. di esprimere il richiesto preventivo assenso alla acquisizione da parte C.T.I. S.r.l. degli immobili industriali siti nell'a.i. Alta Val d'Agri di proprietà della METALLURGICA SUD S.r.l. in liquidazione per svolgere l'attività di servizi di stoccaggio ricevimento e gestione materiali relativi al progetto di sviluppo Val d'Agri per conto dell'ENI S.p.A. con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;
5. di invitare la società C.T.I. S.r.l. alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
6. di richiedere alla società C.T.I. S.r.l. l'importo di € 1.070,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1919 del 21/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società METALLURGICA SUD S.r.l. in liquidazione e C.T.I. S.r.l. ed esprimere il preventivo assenso alla cessione del complesso industriale di proprietà della METALLURGICA SUD S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri alla C.T.I. S.r.l..

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 30/03/2011

