

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **63** del 21 Maggio 2012

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. – a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. è proprietaria di una unità immobiliare sita in Via della Chimica, n.ri 99/101 nell'a.i. di Potenza censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 1473 sub 4 della superficie coperta di mq. 200,00 e corte esterna di mq. 312 dove svolgeva l'attività commerciale di bar/ristorante la società SOFT s.n.c. fino al 30 settembre 2011 e oggi inutilizzata;

CHE con nota del 29/09/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5323 del 29/09/2011, la società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c., ha comunicato che a far data dal 1° Ottobre 2011 concederà in locazione la propria unità immobiliare alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C.;

CHE con nota del 05/01/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 59 del 05/01/2012, la società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. con sede in Cancellara (PZ) alla C/da Cavallera, n.4 - P. IVA 01773690761 - ha comunicato che a far data dal 1° ottobre 2011 ha acquisito in locazione il locale sopra identificato sito in Via della Chimica, n.ri 99/101 nell'a.i. di Potenza per il subentro nell'attività esercitata dalla società SOFT s.n.c. bar/ristorante, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile e la voltura di tutti i contratti in essere;

CHE con nota Prot. n. 159 del 12/01/2012, è stato comunicato alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. che al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del nulla-osta richiesto (senza il quale la stessa società non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 12/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 878 del 14.02.2012, la società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 159/2012 presentando la documentazione richiesta;

VISTO in copia, il contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Potenza al n. 3726 serie 3 l'11/10/2011, con il quale la società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. ha concesso in locazione, alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. l'unità immobiliare identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 particella n. 1473 sub 4 della superficie coperta di mq. 200,00 e corte esterna di mq. 312 sita in Via della Chimica, n.ri 99/101 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° ottobre 2011;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. svolgerà all'interno della unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza di proprietà della società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. l'attività commerciale di bar/ristorante;

PRESO ATTO che la società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C., con nota Prot. n. 59/2012, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività svolta dalla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. dell'unità immobiliare sopra identificato sita nell'a.i. di Potenza, accogliere l'istanza avanzata dalla IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. e prendere altresì atto che la predetta società svolge la propria attività commerciale bar/ristorante all'interno della unità immobiliare di che trattasi dal 1° ottobre 2011, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Potenza al n. 3726 serie 3 l'11/10/2011, con il quale la società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. ha concesso in locazione, alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. l'unità immobiliare identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 particella n. 1473 sub 4 della superficie coperta di mq. 200,00 e corte esterna di mq. 312 sita in Via della Chimica, n.ri 99/101 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° ottobre 2011;
2. di prendere atto che la società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. con sede in Cancellara (PZ) alla C/da Cavallera, n.4 - P. IVA 01773690761 - svolge all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi l'attività commerciale bar/ristorante con un organico di quattro unità dal 1° ottobre 2011, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C., per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. o SOFT s.n.c.;
5. di richiedere al alla società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2032 del 10/04/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della avvenuta locazione della unità immobiliare della società DE BONIS Filomena & DE BONIS M. Luisa s.n.c. nell'area industriale di Potenza, di prendere atto che la locataria società IL VICINATO S.a.s. di Pietro Basile & C. svolge all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi l'attività commerciale bar/ristorante con un organico di n. 4 unità dal 1° ottobre 2011 e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 24/04/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 18/05/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/05/2012