

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **63** del 15 Luglio 2013

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare dalla società AUTOSTAR S.r.l. alla SACAR Service di Pasquale Pasqua - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società AUTOSTAR S.r.l. deteneva in locazione l'unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.51 particella n.1846 sub 38 della superficie coperta di mq.1.057 e piazzale esterno di mq.585, utilizzato direttamente per l'attività di concessionaria auto – giusta delibera n.84 del 19 aprile 2011 - e oggi concesso in locazione alla SACAR Service di Pasquale Pasqua;

CHE con nota dell'11 luglio 2013, acquisita al Prot. ASI al n.3761 in pari data, la SACAR Service di Pasquale Pasqua con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia P. IVA 01787640760, comunicava di aver preso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, dalla società AUTOSTAR S.r.l., per svolgere l'attività di concessionaria auto, presentando la documentazione di rito e richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività commerciale di vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio nonché la voltura dei contratti in essere in capo alla AUTOSTAR S.r.l.;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, era già utilizzata per attività commerciale di concessionaria auto e che sarà utilizzata per l'apertura di una attività commerciale di vendita di autovetture e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, in attesa di ottenere il mandato di servizi e ricambi da parte della Mercedes-Benz Italia assumendo altre 3 unità;

VISTO in copia il contratto di locazione del 28 giugno 2013, in corso di registrazione, dal quale si evince che la società AUTOSTAR S.r.l. ha concesso in locazione alla SACAR Service di Pasquale Pasqua l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza a far data dal 5 luglio 2013 e per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la SACAR Service di Pasquale Pasqua non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione commerciale e artigianale;

ATTESO che la SACAR Service di Pasquale Pasqua, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla SACAR Service di Pasquale Pasqua prendere atto della locazione avvenuta e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività nella unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SACAR Service di Pasquale Pasqua per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

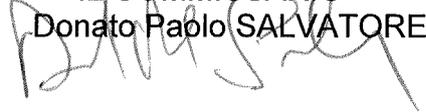
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società AUTOSTAR S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno della unità immobiliare descritta in premessa sita nell'a.i. di Potenza;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 28 giugno 2013, in corso di registrazione, con cui la società AUTOSTAR S.r.l. ha concesso in locazione alla SACAR Service di Pasquale Pasqua l'unità immobiliare di che trattasi sita in Via dell'Edilizia nell'a.i. di Potenza a far data dal 5 luglio 2013 e per la durata di anni sei;
3. accogliere l'istanza della SACAR Service di Pasquale Pasqua con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia P. IVA 01787640760, con la quale comunicava di aver preso in locazione l'unità immobiliare descritta in premessa, dalla società AUTOSTAR S.r.l., per svolgere l'attività di concessionaria auto, presentando la documentazione di rito e richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività commerciale di vendita di autoveicoli e autoveicoli nuovi ed usati e di parti di ricambio nonché la voltura dei contratti in essere in capo alla AUTOSTAR S.r.l.;
4. di autorizzare la SACAR Service di Pasquale Pasqua a svolgere la suddetta attività artigianale nella unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di richiedere, altresì, alla SACAR Service di Pasquale Pasqua, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla SACAR Service di Pasquale Pasqua per la quota riferita alla unità immobiliare del piano terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla SACAR Service di Pasquale Pasqua la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO

Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.3778 del 12/07/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla SACAR Service di Pasquale Pasqua e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

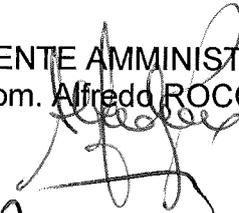


Tito li, 15/07/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

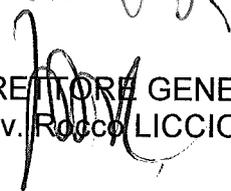


Tito li, 15/07/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 15/07/2013