

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **64** del 30 Marzo 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione di parte della unità immobiliare di proprietà della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. sito in Via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. è proprietaria del lotto industriale/commerciale sito in via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza, su cui insistono n. 4 immobili, indicati come A, B, H e C, quest'ultimo distinto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 50 p.lla n. 1661 sub 1 della superficie coperta di mq. 313,00, destinato a capannone industriale per deposito merci;

CHE con nota del 10/03/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1737 del 10/03/2011, la società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C., ha trasmesso il progetto di opere finalizzate al cambio di destinazione d'uso di parte del suddetto immobile, da industriale a commerciale, richiedendo il relativo nulla - osta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte del capannone industriale denominato C per una superficie coperta di mq. 197,15 da industriale a commerciale (esposizione e vendita cucine), per una superficie coperta di mq. 21,87 + 43,94 (ufficio 1 e 2) con modesti interventi edilizi consistenti nella diversa distribuzione interna e la realizzazione di un massetto alleggerito atto a contenere l'impianto di riscaldamento a pavimento;
- la realizzazione di un ampio scivolo posto in parte in corrispondenza dell'ingresso;
- la realizzazione di impianti elettrici e idrici;
- la realizzazione lungo tutto il prospetto principale di un architrave in materiale sintetico delimitati da due piastrelli che conterrà le tre differenti tipologie di illuminazione;
- la sostituzione degli infissi da nuovi in alluminio a taglio;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. inerente il rilascio del nulla - osta al cambio di destinazione d'uso di parte dell'immobile denominato C sito in Via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza;

2. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato dalla HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. con parziale cambio di destinazione d'uso dell'immobile di che trattasi così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta anche ai fini dell'esercizio dell'attività di vendita cucine;

3. di richiedere alla società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1920 del 21/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 30/03/2011