

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **64** del 21 Maggio 2012

OGGETTO: Nulla-osta alla locazione di parte del capannone industriale sito in Via dell'Edilizia n.25 a.i. Potenza della società PETRONE MACCHINE di PETRONE G.& C. s.n.c. alla ditta Carmine LUCIA a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società PETRONE MACCHINE S.n.c. è proprietaria del capannone industriale sito in Via dell'Edilizia n. 25 nell'a.i. di Potenza, distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 50 particella n. 20 sub 1 della superficie coperta di mq. 465,00, oggi utilizzato a laboratorio per manutenzione di macchine per la lavorazione del legno;

CHE con nota del 17/04/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2312 del 26/04/2012, la ditta Carmine LUCIA con sede in Potenza alla Via Adolfo Consolini n. 51 – C.F. LCU CMN 73L 25G 942A - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter prendere in locazione parte del capannone industriale di proprietà della PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. sito in Via dell'Edilizia n. 25 nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 155,00, per svolgere l'attività di autofficina per la riparazione di autovetture;

CHE con nota del 17/04/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2313 del 26/04/2012, la società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare parte del proprio capannone industriale, sito in Via dell'Edilizia, n. 25 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 155,00 alla ditta Carmine Lucia;

CHE con la suddetta nota Prot. ASI al n. 2312/2012, la ditta Carmine LUCIA ha presentato un progetto per la realizzazione di opere interne nella parte del capannone di che trattasi di proprietà PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c., richiedendo il relativo nulla-osta;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 2312/2012 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata alla ditta Carmine LUCIA dalla società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c., proprietaria del capannone di che trattasi, ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la interposizione di un pannello prefabbricato e coibentato di delimitazione tra la superficie che residua per l'attività di laboratorio esistente (310 mq.) e quella locata destinata all'autofficina (155 mq.);
- la variazione prospettica con l'apertura di vano porta delle dimensioni di mt. 4,00 x 4,00 a servizio della nuova attività di autofficina;
- la diversa sistemazione interna con pareti in cartongesso per la delimitazione degli ambienti relativi alla creazione dell'antibagno, bagno e uffici, con opere idrauliche per i servizi igienici e opere elettriche;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta Carmine LUCIA svolgerà all'interno del capannone industriale di che trattasi nell'a.i. di Potenza di proprietà della PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. l'attività di autofficina per la riparazione di autovetture con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;

PRESO ATTO che la ditta Carmine LUCIA, con la citata nota Prot. ASI n. 2312/2012, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che il progetto in parola e l'attività che svolgerà la ditta Carmine LUCIA non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalle società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. e Carmine LUCIA, prendere atto dell'autorizzazione ad eseguire i lavori a richiedere le autorizzazioni necessarie concessa dalla società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c., rilasciare il nulla-osta alla locazione di parte del capannone industriale oggi di proprietà della società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. nell'a.i. di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ditta Carmine Lucia sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare parte del proprio capannone industriale, sito in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 155,00 alla ditta Carmine LUCIA;
2. di accogliere l'istanza della ditta Carmine LUCIA con sede in Potenza alla Via Adolfo Consolini n. 51 – C.F. LCU CMN 73L 25G 942A inerente il rilascio del nulla-osta a poter prendere in locazione parte del capannone industriale di proprietà della società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. sito in Via dell'Edilizia, 25 nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 155, per svolgere l'attività di autofficina per la riparazione di autovetture;
3. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla ditta Carmine LUCIA da parte della società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c., proprietaria della unità immobiliare sopra identificata, ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della ditta Carmine LUCIA l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento della S.C.I.A. stessa;
6. di concedere alla ditta Carmine LUCIA il prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività di autofficina per la riparazione di autovetture con un organico lavorativo pari a due unità nel capannone industriale sopra descritto;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla ditta Carmine LUCIA, per la quota riferita al suddetto capannone industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta Carmine LUCIA la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c.;
9. richiedere alla ditta Carmine LUCIA l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2503 del 09/05/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalla società PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c. e Carmine LUCIA per il rilascio del nulla-osta di che trattasi e concedere alla ditta Carmine LUCIA il prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività di autofficina per la riparazione di autovetture con un organico lavorativo pari a due unità in parte del capannone industriale di proprietà della PETRONE MACCHINE di Petrone G.& C. s.n.c.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 10/05/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 18/05/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/05/2012