

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **64** del 22 Luglio 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante al PdC n.1187/2011 rilasciato dal Comune di Tito della ditta BRIENZA Carmine nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta BRIENZA Carmine con sede in Tito alla Via Scalo Ferroviario n.1/A P. IVA 01650430760 proprietaria del lotto industriale riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.12 particelle n.ri 76, 78 e 218 dell'estensione di mq.1.980 nell'a.i. di Tito dove ha in corso di ultimazione i lavori per la realizzazione di un fabbricato da destinare alla produzione di manufatti ferrosi e non, discopub e centro estetico giusta delibera n.150 del 22 settembre 2011;

CHE con nota del 17 giugno 2013, acquisita al Prot. ASI al n.3234 del 18 giugno 2013, il Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito ha trasmesso il progetto di variante al PdC n.1187/2011 rilasciato dal Comune di Tito alla ditta BRIENZA Carmine nell'a.i. di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica interrato delle dimensioni in pianta di mt. 6,00 x 8,00 per una superficie coperta pari a mq. 48,00 da destinare a locale tecnico e gruppo elettrogeno e la realizzazione di un muro in c.a. delle dimensioni di mt. 12,00 x 0,30 x 4,50 per il contenimento del terreno;
- la sistemazione esterna con la variazione planimetrica degli accesso al lotto e la realizzazione di un parco giardino, piantumazione di alberature e la sistemazione a verde delle aree non occupate dalla costruzione ecc;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto di variante e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta BRIENZA Carmine per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 18/06/2013 dal Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta BRIENZA Carmine, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Tito, inerente l'approvazione del progetto di variante al PdC n.1187/2011 nell'a.i. di Tito della ditta BRIENZA Carmine illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di richiedere alla ditta BRIENZA Carmine, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della ditta BRIENZA Carmine l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3887 del 18/07/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta BRIENZA Carmine e approvare il progetto di variante al P.d.C. n.1187/2011 nell'a.i. di Tito, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito.

Tito li, 18/07/2013

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



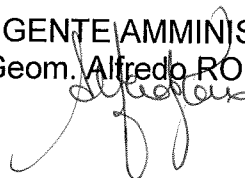
Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 22/07/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/07/2013

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

