

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **64** del 9 Giugno 2014

OGGETTO: Presa d'atto sublocazione di porzione del complesso industriale di proprietà della R.E. SOLE S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi dalla società MOSSUCCA S.r.l. alla società TIMERINA MELFI S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società AURORA SERVICES S.r.l. (già AURORA IMMOBILIARE 2002 ITALIA S.r.l.) con sede in Roma è proprietaria del complesso industriale ex GIACOBAZZI sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, censito all'ufficio del territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particella n.723 sub 2 e 3, costituito da un capannone della superficie coperta di mq.10.783, una palazzina della superficie coperta di mq.797 e una superficie fondiaria di mq.31.000 utilizzata in locazione dal 15/02/2011 dalla società GAUDIANELLO S.p.A. come deposito di confezioni acque minerali;

CHE con nota del 17 febbraio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.1409 del 21 marzo 2014, la società MOSSUCCA S.r.l. con sede Melfi alla zona ind.le di San Nicola di Melfi – P. IVA 01679600765 - ha comunicato di aver acquisito in sublocazione dalla società GAUDIANELLO S.p.A., porzione del complesso industriale ex GIACOBAZZI sopra identificato, con contratto in data 15/03/2011, richiedendo di prenderne atto e allegando la documentazione giustificativa con copie degli atti attestanti i vari passaggi avvenuti all'interno del complesso industriale ex GIACOBAZZI;

CHE con nota del 17 febbraio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.1410 del 21 marzo 2014, la società TIBERINA MELFI S.r.l. con sede in zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P. IVA 01235240767 – ha comunicato che a far data dal 25 luglio 2013 occupa porzione del complesso industriale ex GIACOBAZZI acquisito in sublocazione dalla società MOSSUCCA S.r.l. con contratto stipulato in data 25 luglio 2013, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che:

- con atto a rogito notaio Giovanni Giuliani in Roma dell'11/04/2007, la società AURORA SERVICES S.r.l. ha trasferito la proprietà del suddetto complesso industriale alla società ITALEASE NETWORK S.p.A. che successivamente lo ha concesso in locazione finanziaria alla società R.E. SOLE S.r.l.;
- la società R.E. SOLE S.r.l. ha concesso in locazione l'intero capannone industriale di mq. 10.783 e l'area circostante di mq. 18.937 alla società GAUDIANELLO S.p.A. con contratto in data 21/02/2011;
- la società GAUDIANELLO S.p.A. ha concesso in sublocazione alla società MOSSUCCA, con sede in Melfi alla zona industriale, porzione del capannone della superficie di mq. 4.768 e porzione di area circostante di mq.7.314 sopra identificati, con contratto in data 15/03/2011;
- la società MOSSUCCA S.r.l. ha concesso in sublocazione alla società TIBERINA MELFI S.r.l., porzione del capannone della superficie di mq.4.768 e porzione di area circostante di mq.7.314 sopra identificati, con contratto in data 25/07/2013 dove ha trasferito l'intero impianto produttivo precedentemente ubicato nel proprio complesso industriale sito nel comparto SATA dove svolge l'attività con codice Ateco 29.32.09 – assemblaggio di componenti stampati utilizzati nell'industria automobilistica - con un organico lavorativo pari a n.50 unità;

VISTO in copia il rogito per notaio Giovanni GIULIANI di Roma dell'11 aprile 2011 repertorio n.48.956 raccolta n.15.910 con il quale la società ITALEASE NETWORK S.p.A. con sede in Milano, via Cino del Duca n.8 - C.F. n.12972490150 - ha acquistato dalla società AURORA SERVICES S.r.l. con sede in Roma, via Flaminia Vecchia n.491 - C.F. 06843361004 il complesso industriale ex GIACOBAZZI sito nell'area industriale di San Nicola di Melfi, costituito da immobili della superficie coperta di mq.10.783 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.1723 sub 2 e 3 allo scopo di concederlo in locazione finanziaria (leasing) alla società R.E. SOLE S.r.l. con sede in Roma, Via Bruxelles n.27 - C.F. 08802651003;

VISTO in copia il contratto di locazione del 21 febbraio 2011 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.1006 serie 3, A del 17 marzo 2011, con il quale la società R.E. SOLE S.r.l. ha concesso in locazione, alla società GAUDIANELLO S.p.A. l'intero capannone industriale di mq.10.783 e l'area circostante di mq.18.937 identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particella n.723 sub 2 sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi per la durata di anni 9;

VISTO in copia il contratto del 15 marzo 2011 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.1402 serie 3, A del 12 aprile 2011 con il quale la società GAUDIANELLO S.p.A. ha concesso in sub-locazione alla società MOSSUCCA S.r.l. porzione del capannone della superficie di mq. 4.768 e porzione di area circostante di mq.7.314 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del comune di Melfi particella n.723 sub 2 per la durata di sei anni;

VISTO in copia il contratto del 25 luglio 2013 con il quale la società MOSSUCCA S.r.l. ha concesso in sub-locazione alla società TIBERINA MELFI S.r.l. porzione del capannone della superficie di mq.4.768 e porzione di area circostante di mq.7.314 detenuto in sub-locazione dalla GAUDIANELLO S.p.A. per la durata di 3 (tre) anni decorrenti dal 1° settembre 2013;

PRESO ATTO che la società TIBERINA MELFI S.r.l., con nota Prot. n.1410/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la l'attività che svolge la società TIBERINA MELFI S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società MOSSUCCA S.r.l. e prendere atto, seppure a sanatoria, dei trasferimenti, locazione e sublocazione avvenute dalle società R.E. SOLE S.r.l., GAUDIANELLO S.p.A., MOSSUCCA S.r.l. e TIBERINA MELFI S.r.l. come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società TIBERINA MELFI S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione del capannone sopra identificato assunto in sublocazione dalla MOSSUCCA S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società TIBERINA MELFI S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto, a sanatoria, del trasferimento del complesso industriale ex GIACOBAZZI sito nell'area industriale di San Nicola di Melfi, costituito da immobili della superficie coperta di mq.10.783 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella 1723 sub 2 e 3 – giusto atto a rogito notaio Giovanni GIULIANI di Roma dell'11 aprile 2011 repertorio n.48.956 raccolta n.15.910 - avvenuto dalla società ITALEASE NETWORK S.p.A. alla società AURORA SERVICES S.r.l. allo scopo di concederlo in locazione finanziaria (leasing) alla società R.E. SOLE S.r.l. con sede in Roma, via Bruxelles n. 27 – C.F. 08802651003;
2. di prendere atto, a sanatoria, del contratto di locazione del 21 febbraio 2011 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.1006 serie 3, A del 17 marzo 2011, con il quale la società R.E. SOLE S.r.l. ha concesso in locazione, alla società GAUDIANELLO S.p.A. l'intero capannone industriale di mq.10.783 e l'area circostante di mq.18.937 identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi particella n. 723 sub 2 sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi per la durata di anni nove;
3. di prendere atto, a sanatoria, del contratto del 15 marzo 2011 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.1402 serie 3, A del 12 aprile 2011 con il quale la società GAUDIANELLO S.p.A. ha concesso in sub-locazione alla società MOSSUCCA S.r.l. porzione del capannone della superficie di mq.4.768 e porzione di area circostante di mq.7.314 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particella n.723 sub 2 per la durata di anni sei;
4. di prendere atto, a sanatoria, del contratto del 25 luglio 2013 con il quale la società MOSSUCCA S.r.l. ha concesso in sub-locazione alla società TIBERINA MELFI S.r.l. porzione del capannone della superficie di mq.4.768 e porzione di area circostante di mq.7.314 detenuto in sub-locazione dalla GAUDIANELLO S.p.A. per la durata di anni tre decorrenti dal 1° settembre 2013;
5. di prendere atto che la società TIBERINA MELFI S.r.l. ha trasferito l'intero impianto produttivo, precedentemente ubicato nel complesso industriale sito nel comparto SATA, nella porzione di capannone sopra identificato assunta in sub-locazione dalla società MOSSUCCA S.r.l. dove svolge l'attività con codice Ateco 29.32.09 – assemblaggio di componenti stampati utilizzati nell'industria automobilistica - con un organico lavorativo pari a n.50 unità, rilasciando il necessario nulla - osta all'esercizio dell'attività;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società TIBERINA MELFI S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di immobili sub-locati di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 25 luglio 2013;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società TIBERINA MELFI S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società GAUDIANELLO S.p.A./MOSSUCCA S.r.l.;
8. di richiedere alla società TIBERINA MELFI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2425 del 29/05/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto dei trasferimenti, locazioni e sublocazioni intervenuti tra le società R.E. SOLE S.r.l., GAUDIANELLO S.p.A., MOSSUCCA S.r.l. e TIBERINA MELFI S.r.l. come descritti in premessa autorizzando la società TIBERINA MELFI S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione del capannone di che trattasi, assunta in sublocazione dalla MOSSUCCA S.r.l., rilasciando il richiesto nulla-osta nell'a.i. di san Nicola di Melfi e prevedendo di volturare gli eventuali contratti in essere.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 03/06/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

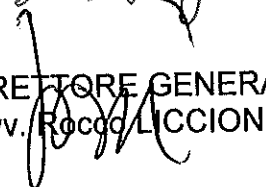
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito II, 09/06/2014

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito II, 09/06/2014