

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 64 del 5 Luglio 2017

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della SEMA S.r.l. – Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che la SEMA S.r.l. - P. IVA 00892880766 - è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 150 riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Potenza n.52 particella n 2145 sub 10, e concessa in locazione alla società LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s;

**CHE** con nota del 19/06/2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2572, la LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. con sede in Potenza in c/da Riofreddo zona ind.le - P.IVA 01892620764 - PEC [lavanderiarossiello@cgn.legalmail.it](mailto:lavanderiarossiello@cgn.legalmail.it), ha comunicato di occupare dal 7 agosto 2015 l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla SEMA S.r.l. con contratto del 1 agosto 2014, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**CHE** dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.2665 in data 22/06/2017, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della SEMA S.r.l., è utilizzata dalla LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. come attività di lavanderia industriale, noleggio biancheria, stiro, confezione, disinfestazione - codice Ateco 96.01.2 - con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

**VISTO** in copia il contratto del 1 agosto 2014 con il quale la SEMA S.r.l. ha concesso in locazione alla LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. la descritta unità immobiliare della superficie di mq.150 per la durata di anni sei;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione artigianale/commerciale;

**PRESO ATTO** che la LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s., con nota Prot. n.2572/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al

Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto del 1 agosto 2014 con il quale la SEMA S.r.l. ha concesso in locazione alla LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. l'unità immobiliare in premessa di mq. 150 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 7 agosto 2015 la LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla SEMA S.r.l. l'attività di lavanderia industriale - codice Ateco 96.01.2 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 8 agosto 2015 in uno a quelli che saranno imputati alla stessa per il 2017;
4. di impegnare la LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di incaricare l'ufficio tecnico consortile di acquisire ogni elemento utile alla stima di eventuali consumi idrici riconducibili alla attività della LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. a decorrere dall'agosto 2015, al fine dell'addebito degli stessi;
6. di richiedere alla LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2665 del 22/06/2017 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 8 agosto 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività di lavanderia industriale noleggio biancheria, stiro, confezione, disinfestazione - codice Ateco 96.01.2 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.2 unità.

Tito li, 28/06/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 04/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/07/2017

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

