



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 2721 del 24.08.2022

DELIBERA L. n. 64/2022

OGGETTO: A.I. di Senise – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare ubicata nel centro commerciale denominato “Il Girasole” di proprietà della SOGIN S.r.l. nell'a.i. di Senise.

PREMESSO che la società SOGIN s.r.l. già G.E.F. S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata al piano primo del corpo D all'interno del complesso commerciale denominato “Il Girasole” della superficie fondiaria di mq. 14.550 e superficie complessiva coperta di mq. 4.277,84 sito nell'a.i. di Senise, censita all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 55 particella n. 417 sub 7 della superficie coperta di mq.170,00, attualmente adibita “ad attività ludiche” giusta Delibera L. n.11/2021;

CHE con nota prot. 2822 del 27 giugno 2022, acquisita al Prot. ASI al n. 2210 del 29/06/2022, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise ha trasmesso il progetto – oggetto di segnalazione certificate di inizio attività (SCIA) e descritto dall'elaborato acquisito al protocollo di quel Comune al n. 3574 del 14/06/2022 - per il cambio di destinazione d'uso della predetta unità immobiliare da destinare a scuola materna, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CHE con nota prot. 4602 del 3 agosto 2022, acquisita al Prot. ASI al n. 2613 del 05/08/2022, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise integrava la predetta istanza trasmettendo l'elaborato acquisito al protocollo del Comune di Senise al n. 4527 del 01/08/2022, redatto dal Geom. Giancarlo Miele – tecnico incaricato dalla SOGIN S.r.l. – riportante le modifiche e integrazioni richieste ai fini del conseguimento del parere igienico sanitario da parte della Azienda Sanitaria Locale di Potenza;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dalla struttura tecnica consortile relativa al progetto per il cambio di destinazione da attività ludica a scuola materna della unità immobiliare di proprietà della SOGIN s.r.l. e sopra identificata, come da ultimo descritto nell'elaborato trasmesso con nota acquisita al Prot. ASI al n. 2613 del 05/08/2022 dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise e che prevede, tra l'altro, la realizzazione sull'esistente terrazzo di nuovi piccoli vani, delimitati da strutture in legno, per un volume complessivo aggiuntivo di mc 201,18, ha evidenziato che detto progetto risulta

non in contrasto con le norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4, risultando ampiamente soddisfatto il rispetto degli standard urbanistici previsti;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della SOGIN S.r.l., dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica esperita, sono pari a € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società SOGIN S.r.l. per il tramite dello Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise (Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise) e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza inoltrata dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, come da ultimo formulata con nota del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise prot. 4602 del 3 agosto 2022, acquisita al Prot. ASI al n. 2613 del 05/08/2022, riportante la richiesta di nulla-osta sul progetto per il cambio di destinazione d'uso da attività ludica a scuola materna della unità immobiliare di proprietà della SOGIN S.r.l. in premessa identificata sita nell'a.i. di Senise, ai sensi del D.P.R. 380/2001;
3. di confermare, per quanto di competenza, il parere favorevole espresso dal dirigente tecnico attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, rilasciando il richiesto nulla-osta, fatta salva e a carico della stessa SOGIN S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il presente deliberato con il richiesto nulla-osta al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza;
5. di richiedere alla SOGIN S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SOGIN S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e all'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SOGIN S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
8. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

Tito/Roma 24.08.2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria esperita, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza inoltrata dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, come da ultimo formulata con nota del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise prot. 4602 del 3 agosto 2022, acquisita al Prot. ASI al n. 2613 del 05/08/2022, relativa all'approvazione del progetto presentato dalla SOGIN S.r.l. per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare censita all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 55 particella n. 417 sub 7 da attività ludica a scuola materna, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/08/2022