

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **65** del 30 Marzo 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobile della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. alla società D.S.G. SERVICE Soc. Coop. a r.l. a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. è proprietaria delle unità immobiliari ubicati al piano terra del fabbricato sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza, censite al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50, particella n. 567 sub 21 e 22, della superficie coperta di mq. 189,35 oggi inutilizzate;

CHE con nota del 07/03/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1565 del 07/03/2011 la D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. con sede in Potenza al Viale del Basento, 74 - P. IVA 01648940763 - comunicava di aver preso in locazione le citate unità immobiliari site in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. per svolgere l'attività di autonoleggio richiedendo il nulla - osta all'esercizio della stessa;

CHE con la suddetta nota Prot. ASI al n. 1565/11, la D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. ha altresì trasmesso la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata con la suddetta nota Prot. ASI n. 1565/11, si evince che le unità immobiliari di che trattasi saranno destinate all'attività di autonoleggio con un organico lavorativo pari a una unità;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 e che l'immobile ha già destinazione commerciale;

ATTESO che la D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO in copia il contratto di locazione del 05/09/2010 e atto addizionale n.1 al contratto del 02/03/2011 con il quale la MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. ha concesso in locazione alla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. le unità immobiliari della superficie coperta di mq. 189,35 site all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Potenza a far data dal 9 settembre 2010 al 30 agosto 2016;

RITENUTO, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione delle unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Potenza da parte della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. alla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l., accogliere l'istanza avanzata dalla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 05/09/2010 e atto addizionale n.1 al contratto del 02/03/2011 con il quale la MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. ha concesso in locazione alla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. le unità immobiliari della superficie coperta di mq. 189,35 site all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Potenza a far data dal 9 settembre 2010 al 30 agosto 2016;

2. di accogliere l'istanza della D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. con sede in Potenza al Viale del Basento, n. 74 - P. IVA 01648940763 - inerente il rilascio del nulla - osta a poter svolgere, nelle unità immobiliari identificate in premessa di proprietà della MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l., l'attività di autonoleggio con un organico lavorativo pari a una unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio della attività;

3. di richiedere alla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo a far data dal presente atto, di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l.;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturando eventualmente i contratti in essere con la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l.;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1969 del 22/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di locazione sottoscritto tra la MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. e la D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l., accogliere l'istanza avanzata dalla D.G.S. SERVICE Soc. Coop. a r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 23/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 30/03/2011