

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **65** del 21 Maggio 2012

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio legge n.47/85 delle società GRIMMOBILIARE S.r.l. nell'a. i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con nota del 14/03/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1564 del 16/03/2012, è pervenuta al Consorzio l'istanza del Sig. GRIECO Paolo in qualità di amministratore Unico della società GRIMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via della Siderurgica n. 5 nell'a.i. di Potenza, intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria per le opere realizzate abusivamente nell'a.i. di Potenza ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 così come modificata dalla Legge 724 del 23/12/1994 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la domanda in sanatoria presentata dal Sig. GRIECO Paolo in qualità di amministratore Unico della società GRIMMOBILIARE S.r.l. al Comune di Potenza (prot. n. 7281 pratica n. 1980 del 31/03/1995) relativa alle opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 39 prot. 4269 del 02/04/1975 (ristrutturazione di un rudere da adibire a bar) riportato in catasto al foglio di mappa n. 50 particelle n.ri 211 e 210 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

ESAMINATO il progetto dei lavori realizzati in difformità alla concessione edilizia n. 39 Prot. n. 4269 del 02/04/1975 nell'anno 1978/1979 che consistono nella realizzazione di:

- chiusura esterna del portico esistente delle dimensioni esterne di mt. (10,65 x 2,10) + (2,20 x 2,00) + (4,60 x 2,00) + (1,60 x 1,75) + (4,01 x 7,73) per una superficie coperta di mq. 69,75 adibita a bar ristoro;
- piano seminterrato delle dimensioni esterne di mt. (8,00 x 10,00) + (0,90 x 3,00) - (0,50 x 2,50) per una superficie coperta di mq. 81,45 adibita a deposito;

il tutto come meglio specificato nella relazione e elaborati allegati al progetto in sanatoria;

CONSIDERATO che il progetto presentato non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

CHE la norma in materia di condono edilizio (Legge 47/85 e successive) prevede solo differenti quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro, tale determinazione resta a cura del Comune di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dal Sig. GRIECO Paolo in qualità di amministratore Unico della società GRIMMOBILIARE S.r.l., prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Potenza in data 01/03/1995 e del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in data 16/03/2012 per il rilascio del nulla-osta in sanatoria da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società GRIMMOBILIARE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Sig. GRIECO Paolo in qualità di amministratore Unico della società GRIMMOBILIARE S.r.l., intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria presentato al Comune di Potenza (prot. n. 7281 pratica n. 1980 del 31/03/1995) relativa alle opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 39, Prot. n. 4269 del 02/04/1975 (ristrutturazione di un rudere da adibire a bar) riportato in catasto al foglio di mappa n. 50 particelle n.ri 211 e 210 sito in Viale del Basento dell'a.i. di Potenza ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 - così come modificata dalla Legge 724 del 23/12/1994 e successive modifiche ed integrazioni;
2. di prendere atto del suddetto progetto in sanatoria così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto al Comune di Potenza, fatta salva e a carico della società GRIMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. richiedere alla società GRIMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2556 del 10/05/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si propone di accogliere l'istanza avanzata dal Sig. GRIECO Paolo in qualità di amministratore Unico della società GRIMMOBILIARE S.r.l., prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Potenza in data 01/03/1995 e del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in data 16/03/2012 per il rilascio del nulla-osta in sanatoria da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 10/05/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 15/05/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 21/05/2012