

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **65** del 9 Giugno 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della ditta AFFINITO Alberto alla Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta AFFINITO Alberto è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale della Chimica n.61 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1395 sub 55 della superficie coperta di mq.100,00, posta al piano quarto e avente già destinazione terziaria;

CHE con nota del 9 agosto 2012, acquisita al Prot. ASI al n.4224 del 21 agosto 2012, la ditta AFFINITO Alberto - C.F. FFNLNZ49H12E - ha comunicato di aver ceduto il locazione la propria unità immobiliare, ubicata al piano quarto dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1395 sub 55, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.100,00, alla D.ssa SANCHIRICO Maria Cristina con contratto registrato a Potenza in data 26/06/2012;

CHE con nota Prot. n. 4262 del 22 agosto 2012, è stato comunicato alle ditte AFFINITO Alberto e SANCHIRICO Maria Cristina che al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del necessario nulla-osta e la presa d'atto dell'avvenuta locazione (senza i quali la ditta SANCHIRICO Maria Cristina non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito da parte della D.ssa SANCHIRICO Maria Cristina al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 16 maggio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2237, la Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina con sede in Castel San Giorgio (SA) al Corso Claudio n.39 – P. IVA 03876130653 - ha presentato la documentazione di rito in riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n.4262/2012;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina ha acquisito in locazione con contratto del 26 giugno 2012, dalla ditta AFFINITO Alberto l'unità immobiliare, ubicata al piano quarto dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1395 sub 55, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.100,00 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° agosto 2012 dove svolge l'attività di studio medico specialistico con un organico di una unità;

PRESO ATTO che la Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina, con nota Prot. n.2237/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività della Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

VISTO in copia il contratto di locazione del 26 giugno 2012, con il quale la ditta AFFINITO Alberto ha concesso in locazione, alla Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina l'unità immobiliare, ubicata al piano quarto dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del

Territorio di Potenza, in catasto fabbricati al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.1395 sub 55, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.100,00 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° agosto 2012;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 26 giugno 2012, con il quale la ditta AFFINITO Alberto ha concesso in locazione, alla Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina l'unità immobiliare, sopra identificata nell'a.i. di Potenza dove svolge dal 1° agosto 2012 l'attività di studio medico specialistico e rilasciare il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della D.ssa SANCHIRICO Maria Cristina sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 26 giugno 2012, con il quale la ditta AFFINITO Alberto ha concesso in locazione, alla Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina l'unità immobiliare, ubicata al piano quarto dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1395 sub 55, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.100,00 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° agosto 2012;
2. di prendere atto che la Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina svolge la propria attività di studio medico specialistico dal 1° agosto 2012 con un organico di una unità, e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina, per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 1° agosto 2012;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta AFFINITO Alberto;
5. di richiedere alla Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina, l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2356 del 26/05/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto a sanatoria, della locazione avvenuta con contratto del 26/06/2012, con la quale la Dott.^{ssa} SANCHIRICO Maria Cristina ha acquisito in locazione dalla ditta AFFINITO Alberto l'unità immobiliare ubicata al piano quarto dell'edificio identificato in premessa, sita nell'a.i. di Potenza, dove svolge l'attività di studio medico specialistico dal 1° agosto 2012 con un organico di una unità, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito II, 28/05/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito II, 09/06/2014

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito II, 09/06/2014