

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **65** del 26 Giugno 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per i lavori di ristrutturazione e riconversione dello stabilimento ex MIRIGLIO S.p.A. della società DOC AIRCONCRETE S.r.l. - a.i. Valle di Vitalba.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art. 11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società DOC AIRCONCRETE S.r.l. detiene il complesso industriale ex Filatura di Vitalba sito nell'area industriale di Valle di Vitalba, costituito da immobili della superficie coperta di mq.12.590 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) p.lle n.ri 805 sub1, 807 sub1 e 809 sub1 e in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 p.lle n.ri 805, 807 e 809 della superficie complessiva di mq.35.718 di proprietà della società DOC FINANZIARIA S.r.l. per realizzare il piano di reindustrializzazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n.1333/2013 (BUR n.39 dell'1/11/2013) - produzione di prodotti innovativi per l'edilizia in AAC innovativi per l'edilizia in AAC (Aerated Autoclaved Concrete – Calcestruzzo Cellulare Autoclavato) con un organico di n.30 unità lavorative ed un investimento complessivo di € 12.980.386,25 - giusta delibera n.9 del 2 febbraio 2015;

CHE così come previsto al punto 9) della suindicata delibera n.9/2015 la società DOC AIRCONCRETE S.r.l. ha già versato al Consorzio, gli oneri di istruttoria pratica, pari a € 12.980,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n.15 del 03/02/2015;

CHE con nota dell'8 giugno 2015, acquisita al Prot. ASI al n.2567 del 9 giugno 2015, la società DOC AIRCONCRETE S.r.l. ha presentato il progetto per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riconversione dello stabilimento ex Filatura di Vitalba richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'adeguamento delle strutture esistenti al fine di realizzare la riconversione industriale da produzione di filati e cotone a produzione di prodotti innovativi per l'edilizia in AAC innovativi per l'edilizia in AAC (Aerated Autoclaved Concrete – Calcestruzzo Cellulare Autoclavato);
- la rimozione del controsoffitto nel capannone per una superficie pari al 50% dell'esistente;
- la rimozione della copertura tra le capriate portanti, in modo da ricavare lo spazio per inserire la struttura portante i sili per lo stoccaggio delle materie prime, completamente giuntate dal capannone;
- la realizzazione in copertura di lucernai per l'illuminazione zenitale del volume sottostante, ottenuti operando un taglio sui pannelli di copertura;
- Il taglio della soletta di calpestio, con successivo scavo a sezione obbligata ed esecuzione di opere in c.a. per le fondazioni incassate;
- la realizzazione di strutture di fondazione per vincolare le strutture metalliche;
- la realizzazione delle zone in quota, ad altezza di 0,68 metri dal piano di calpestio, attraverso la creazione di paretine in c.a. perimetrali, il riempimento con materiale arido e la realizzazione superiormente di soletta in c.a. armata con rete elettrosaldata;
- la realizzazione della carpenteria metallica per il sostegno dei sili, attrezzature e linee, oltre che per la chiusura della zona dei sili per lo stoccaggio delle materie prime, completa di tamponatura, grigliati di calpestio e copertura;

- la realizzazione di una vasca per lo stoccaggio temporaneo delle acque di lavaggio, identificata con la posizione 12 nelle planimetrie di progetto;
 - la esecuzione di opere di finiture;
 - la revisione degli impianti elettrici, riscaldamento e antincendio con anche di nuovi impianti necessari per l'attività da svolgere;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

ATTESO che il progetto presentato rispetta i parametri e gli standard previsti dalla vigente norma tecnica;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società DOC AIRCONCRETE S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n.29 del 3/08/2000, vigente giusta quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società DOC AIRCONCRETE S.r.l., e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi al vigente P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba rilasciando il nulla-osta di competenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società DOC AIRCONCRETE S.r.l. per l'istruttoria della pratica, con riferimento al punto 1) comma I della citata delibera n.85/2004, sono pari a € 1.290,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società DOC AIRCONCRETE S.r.l. intesa ad ottenere, il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di valle di Vitalba;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto presentato dalla società DOC AIRCONCRETE S.r.l. illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici previsti e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Atella (PZ);
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società DOC AIRCONCRETE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla DOC AIRCONCRETE S.r.l. l'importo di € 1.290,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2886 del 23/06/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della società DOC AIRCONCRETE S.r.l. e si propone di approvare per quanto di competenza consortile, il progetto descritto in premessa, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 24/06/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 26/06/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/06/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

