

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 65 del 10 Luglio 2017

OGGETTO: Trasferimento struttura mercato coperto nel Comune di Baragiano

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con accordo di programma fra la REGIONE BASILICATA ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, relativo alla definizione delle modalità di finanziamento delle opere da realizzare con le riserve P.O.R. BASILICATA 2005-2006, è stata inclusa anche la realizzazione del raccordo ferroviario nell'area industriale di Baragiano (1° stralcio);

CHE, essendo l'area di che trattasi di proprietà del Comune di Baragiano, il Consorzio ASI, con nota prot. ASI n. 5149 del 25.06.04, ha richiesto allo stesso la cessione di terreno di mq. 2.126, riportato in catasto al fg. 10 p.lle 95,96 e 97;

CHE, in data 29.03.06, i suddetti terreni, riportati ora in catasto al fg. 10 p.la 1415, sono stati acquisiti per un importo complessivo di €. 111.446,66;

CHE per la realizzazione dei lavori di completamento del raccordo ferroviario è stato ritenuto necessario acquisire ulteriori mq. 1.444 con annessa struttura mercato coperto;

CHE tali terreni e il corpo di fabbrica sopra citati sono rispettivamente riportati in catasto terreni e fabbricati del Comune di Baragiano rispettivamente al fg. 10 p.lle 1655, 1658, 1489, 1491 e 1494 e fg. 10 p.la 1577 subalterno 2;

CHE i terreni suddetti e la struttura "mercato coperto" sono stati acquisiti per un importo complessivo di €. 76.902,00, di cui € 28.802,00 riferiti alla struttura denominata "mercato coperto";

CHE l'80% del suddetto importo, pari a €. 61.521,60, è stato pagato in data 12.05.2010, mentre il restante 20% è stato versato al momento della stipula dell'atto a firma del Notaio Incoronata Coviello Rep. 37695/18277 del 15.05.2017;

VISTA la richiesta di acquisizione della suddetta struttura, prot. ASI n. 2319 del 25.05.17, da parte del Sig. Luciano LAUDISI;

RILEVATO che la compiuta definizione e avvenuta realizzazione delle opere di interesse di questo Consorzio non ha comportato la necessità di procedere alla demolizione della struttura denominata "mercato coperto" e che il prospettato utilizzo della stessa da parte Sig. LAUDISI non confligge con l'utilizzo delle opere realizzate dal Consorzio;

RITENUTO necessario, ai fini della cessione, considerare la rivalutazione dell'aliquota pari all'80% del costo di acquisizione sostenuto dall'Ente per l'acquisizione della struttura "mercato coperto" sopra identificata versata in data 12.05.2017 - pari a € 23.041,60 - a decorrere dal 12.05.2010 e fino alla data del presente atto;

CONSIDERATO che - tenuto conto della indicata, parziale, rivalutazione a partire dal mese di maggio 2010 ad oggi - il valore di cessione della suddetta struttura è complessivamente pari a € 30.737,49 oltre IVA nei modi di legge;

RITENUTO, pertanto, dover fissare in complessivi € 30.737,49 oltre IVA come per legge, se dovuta, cui vanno sommate in quota parte le spese relative alla stipula dell'atto notarile sostenute dal Consorzio per l'acquisizione del suddetto fabbricato;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n. 415 del 9.12.2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dal Sig. Luciano LAUDISI finalizzata all'acquisto della struttura identificata come "mercato coperto" sita in prossimità dell'a.i. di Baragiano, identificata come in premessa e censita in catasto fabbricati al Foglio 10 del Comune di Baragiano, p.lla 1577 subalterno 2, di mq. 330;
2. di fissare il prezzo di cessione dell'immobile in parola in € 30.737,79 oltre IVA come per legge, se dovuta, cui vanno sommate le spese relative alla stipula dell'atto notarile sostenute dal Consorzio per l'acquisizione del suddetto fabbricato, tenuto conto della intervenuta rivalutazione del costo sostenuto per l'acquisizione di detto bene;
3. di richiedere all'acquirente l'importo di €. 260,00 oltre IVA per spese sostenute di istruttoria pratica;
4. di riservarsi di richiedere al Sig. LAUDISI la quota delle spese relative all'atto notarile stipulato per l'acquisto dell'immobile in parola allo stesso riferibili e ad oggi non ancora quantificate;
5. di procedere alla stipula di atto pubblico di trasferimento presso Notaio da indicare a cura dell'acquirente.
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso l'ufficio espropri consortile, che ne curerà la conservazione nei termini di legge


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico

Vista la richiesta formulata dal Sig. Luciano Laudisi con nota assunta al protocollo ASI n. 2319 del 25.05.2017 finalizzata alla acquisizione della struttura denominata "mercato coperto" - in catasto fabbricati al Foglio 10 del Comune di Baragiano, p.lla 1577 subalterno 2, di mq. 330 - di proprietà consortile in quanto oggetto di acquisizione finalizzata alla realizzazione del raccordo ferroviario a servizio dell'A. I. di Baragiano in area esterna al perimetro di quel nucleo industriale;

rilevato che la compiuta definizione e avvenuta realizzazione delle opere di interesse di questo Consorzio non ha comportato la necessità di procedere alla demolizione della struttura denominata "mercato coperto" e che il prospettato utilizzo della stessa da parte Sig. LAUDISI non confligge con l'utilizzo delle opere realizzate dal Consorzio;

ritenuto che la cessione dell'immobile in parola possa avvenire solo a fronte di completo ristoro dei costi comunque sostenuti dall'Ente per l'acquisizione dell'immobile in parola e ciò anche ai fini della corretta rendicontazione della spesa relativa all'opera realizzata;

si propone di recepire l'istanza avanzata dal Sig. Laudisi con la richiamata nota e procedere alla alienazione della struttura denominata "mercato coperto" come sopra identificata.

Tito li, 10.07.2017

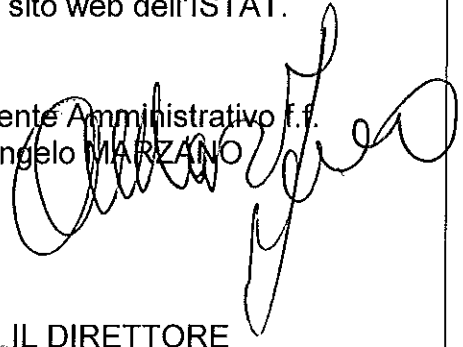
Il Dirigente Tecnico
Ing. Guido BONIFACIO

**Parere del Dirigente Amministrativo**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone, e si attesta che la rivalutazione della somma di € 23.041,60 - a decorrere dal 12.05.2010 e fino alla data del presente atto, è pari a € 1.935,49, calcolata dal sito web dell'ISTAT.

Tito li, 10.07.2017

Il Dirigente Amministrativo f.f.
Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 10.07.2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

