



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 65 del 11 Maggio 2018**

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d'atto acquisizione lotto non edificato e approvazione progetto per la realizzazione di un piazzale e recinzione – TRASPORTI D'ANDREA S.r.l.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### **PREMESSO**

Che con delibera n. 30 del 19 febbraio 2018 il Commissario Straordinario dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del lotto non edificato di proprietà della DE STEFANO Salvatore & C. S.r.l., ricadente nell'a.i. di Potenza e identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 52 del Comune di Potenza, p.lle n. 2831, 2832 e 736 della superficie complessiva di mq. 16.900 di cui mq. 8.132 ricadente nella perimetrazione del Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10 aprile 1991 e mq. 8.768 ricadente nella zona agricola del Piano Regolatore del comune di Potenza, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che con nota del 9 aprile 2018, acquisita in data 12 aprile 2018 al Prot. ASI n.1798, la società TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. con sede in Potenza alla via Ionio n.2 – P.IVA 01794860765 PEC: [trasportidandrea@gigapec.it](mailto:trasportidandrea@gigapec.it) - ha comunicato di aver acquistato il lotto non edificato sopra identificato con atto per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 28 febbraio 2018 repertorio n.96469 raccolta n.25214, allegando copia dell'atto e della documentazione prevista al punto 5 della delibera n. 30/2018 e richiedendo la relativa presa d'atto;

### **CONSIDERATO**

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2038 del 24/04/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. del citato lotto non edificato e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto

per la realizzazione di un piazzale e recinzione da destinare al deposito dei propri mezzi utilizzati per l'attività di autotrasporti in proprio e per conto terzi - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.14 unità, come presentato dalla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l., in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Potenza, approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4

Che il progetto presentato dalla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con le norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Potenza, approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

### RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 650,00 oltre IVA come per legge;

### VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## D E L I B E R A

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla DE STEFANO Salvatore & C. S.r.l. alla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. del lotto non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Potenza al foglio n.52 p.lle nri 2831, 2832 e 736 della superficie complessiva di mq. 16.900 di cui mq. 8.132 ricadente nella perimetrazione del Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10 aprile 1991 e mq. 8.768 ricadente nella zona agricola del Piano Regolatore del comune di Potenza, giusta atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 28 febbraio 2018 repertorio n.96469 raccolta n.25214;
2. di assegnare alla società TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. con sede in Potenza alla via Ionio n.2 – P.IVA 01794860765 – PEC: [trasportidandrea@gigapec.it](mailto:trasportidandrea@gigapec.it) il lotto non edificato nell'a.i. di Potenza sopra identificato della superficie di mq. 8.132;
3. di autorizzare la TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. al deposito e parcheggio degli automezzi utilizzati per la propria attività di autotrasporti codice Ateco 49.41.00, con un organico lavorativo iniziale pari a n.14 nel citato lotto industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di Potenza, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - id: 71663 – per la realizzazione di un piazzale e recinzione, da parte della TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. come illustrato nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di impegnare la TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. l'importo di € 650,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. per la quota riferibile al lotto non edificato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 28 febbraio 2018;



11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2038 del 24/04/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla TRASPORTI D'ANDREA S.r.l. del citato lotto non edificato e all'approvazione del progetto da destinare a deposito dei propri mezzi utilizzati per l'attività di autotrasporti in proprio e per conto terzi - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.14 unità, da parte della TRASPORTI D'ANDREA S.r.l., attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 08/05/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 09/05/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/05/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

