



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 65 del 30 Luglio 2020

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. per la realizzazione di una tettoia a servizio del complesso industriale di proprietà della I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. - per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto: *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: *"Direttore del Consorzio – Conferma incarico"*;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2 luglio 2020 avente ad oggetto: *"Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 – Differimento scadenza durata in carica del Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*;

**PREMESSO** che la Società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. è insediata nell'a.i. di Tito, su un lotto dell'estensione complessiva di mq. 5.162 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 1.022, riportato all'Ufficio del Territorio in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito p.lle nn. 608 e 918 e al foglio 13 p.lla n. 1106 e, in catasto fabbricati, p.lla n. 608 sub 2 e 3 e 1106 sub 2, dove svolge l'attività commerciale di deposito e vendita di materiali idrotermosanitari, utensileria, ferramenta e materiali da costruzione con un organico lavorativo pari a n.5 unità;

**CHE** con messaggio di posta certificata acquisito in data 09/07/2020 al Prot. ASI al n. 2464, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo alla PdC - ID:80596 – per la realizzazione di una tettoia a servizio del complesso industriale sito nell'a.i. di Tito ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C.;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2508 del 13/07/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. per la realizzazione di una tettoia nel lotto industriale sito nell'a.i. di Tito, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

**CHE** alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 2508/2020 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti competenza;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C., per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Tito, e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PdC ID:80596 – per la realizzazione di una tettoia ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. nel lotto industriale sito nell'a.i. di Tito;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C., regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2508 del 13/07/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla I.CO.M.A.R. s.n.c. di Positino N. & C. relativa, all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li 30/07/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/07/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

