

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **66** del 30 Marzo 2011

OGGETTO: Nulla - Osta alla locazione unità immobiliari di proprietà della società NEFI S.r.l. alla EQUITALIA BASILICATA S.p.A. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società NEFI S.r.l. è proprietaria di un edificio in corso di ultimazione, sviluppato su quattro livelli oltre al piano interrato, della superficie complessiva di mq. 3.105, di cui mq. 1.070 al piano interrato, sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 333, 337, 1417, 332, 335, 336, 13, 196 e 334;

CHE con nota del 27/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 486 del 27/01/2011, la società NEFI S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare l'edificio sopra identificato, sito nell'a.i. di Potenza, per la superficie complessiva di mq. 3.105, alla società EQUITALIA BASILICATA S.p.A.;

CHE con nota del 16/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1738 del 10/03/2011, la società EQUITALIA BASILICATA S.p.A. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a prendere in locazione l'edificio sopra identificato di proprietà della società NEFI S.r.l., per una superficie complessiva di mq. 3.105, per svolgere l'attività di riscossione, mediante ruolo e spontanea, delle entrate tributarie e patrimoniali degli Enti Pubblici e delle società partecipate con trasferimento dell'attuale sede di Via della Tecnica n. 18 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il nulla - osta all'esercizio della attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'edificio immobiliare di che trattasi, di proprietà della società NEFI S.r.l., sarà locato alla società EQUITALIA BASILICATA S.p.A. per una superficie complessiva di mq. 3.105 così suddivisa:

- piano interrato per mq. 1.070 destinato a parcheggi di cui n. 60 per i dipendenti e n. 15 per il pubblico;
- piano terra per mq. 602 destinato a uffici e sportello di riscossione aperto al pubblico; piano primo per mq. 612 destinato ad uffici;
- piano terzo per mq. 410 destinato ad uffici con un organico lavorativo pari a n. 94 unità;

CONSIDERATO che l'attività della società EQUITALIA BASILICATA S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 essendo, peraltro, già esercitata dalla medesima società in altro immobile sito nell'a.i. di Potenza;

ATTESO che la società EQUITALIA BASILICATA S.p.A., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e EQUITALIA BASILICATA S.p.A. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EQUITALIA BASILICATA S.p.A. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l’istanza avanzata dalla società NEFI S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio edificio sito nell’a.i. di Potenza, per una superficie complessiva di mq. 3.105, alla società EQUITALIA BASILICATA S.p.A.;

2. di accogliere l’istanza della società EQUITALIA BASILICATA S.p.A. con sede a Potenza in Via della Tecnica n.18 – P. IVA 00489920777 – inerente il rilascio del nulla - osta ad assumere in locazione l’edificio sopra identificato di proprietà della società NEFI S.r.l., per una superficie complessiva di mq. 3.105, per svolgere l’attività di riscossione, mediante ruolo e spontanea, delle entrate tributarie e patrimoniali degli Enti Pubblici e delle società partecipate, trasferendovi l’attuale sede di Via della Tecnica n. 18 nell’a.i. di Potenza, con un organico lavorativo pari a n. 94 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all’esercizio della attività;

3. di richiedere alla società EQUITALIA BASILICATA S.p.A. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;

4. di incaricare l’ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell’agglomerato di Potenza alla società EQUITALIA BASILICATA S.p.A.;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società EQUITALIA BASILICATA S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturando eventualmente i contratti in essere con la società NEFI S.r.l.;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1968 del 22/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società NEFI S.r.l. e EQUITALIA BASILICATA S.p.A. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 23/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 30/03/2011