

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **66** del 16 Dicembre 2008

**OGGETTO:** Assegnazione lotto alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario nell'a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

**PREMESSO** che in data 27.10.08, acquisita al prot. ASI al n. 8102 del 27.10.08, è pervenuta al Consorzio l'istanza della società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario con sede in Brienza (PZ) in Via Aceronia, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 8.000 per realizzare un capannone da destinare alla produzione di manufatti in cemento nell'a.i. Alta Val D'Agri;

**VISTA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un opificio della superficie coperta di 2.050 mq. da destinare alla produzione di manufatti in cemento, con l'impiego di n. 40 unità lavorative ed un investimento di € 1.000.000,00, finanziato con mezzi propri;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario non è in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

**ATTESO** che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale evidenziata con colore giallo, che è parte integrante e sostanziale della presente delibera e riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle nn. 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte), della superficie complessiva di circa 8.000 mq. è già di proprietà consortile;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

**ATTESO** che la società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto individuato nella citata planimetria catastale evidenziato di colore giallo di mq. 8.000 circa, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle nn. 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte);

**CONSIDERATO** che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri di istruttoria pratica, l'importo di € 1.000,00 oltre IVA giusta fattura n. 2033 del 19.11.08;

**ATTESO** che il citato terreno è di proprietà Consortile;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario con sede in Brianza (PZ) in Via Aceronia, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 8.000 per realizzare un capannone da destinare alla produzione di manufatti in cemento nell'a.i. Alta Val D'Agri, con l'impiego di n. 40 unità lavorative ed un investimento di € 1.000.000,00, finanziato con mezzi propri;
2. di assegnare alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, così come indicato nell'allegata planimetria catastale evidenziato di colore giallo che è parte integrante e sostanziale del presente atto, e distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle nn. 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte) della superficie complessiva di mq. 8.000 circa nell'a.i. di Alta Val d'Agri;
3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
4. di prendere atto che il suindicato lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile;
5. di richiedere alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario l'importo di € 66.000,00 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06;
6. di notificare la presente delibera alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, e ne accetti esplicitamente il contenuto;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9219 del 03.12.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario e procedere alla assegnazione alla stessa del lotto individuato in catasto al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle nn. 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte), della superficie complessiva di circa 8.000 mq. già di proprietà consortile.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 15.12.08

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 16.12.08