

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **66** del 21 Maggio 2012

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliare dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. alla ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di Nolè Mario e richiesta nulla-osta locazione alla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società IMMOBILIARE ROVI S.r.l, è proprietaria delle unità immobiliari ubicate nell'edificio denominato corpo A1 – A2 – A3, sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 1911 sub 55 del piano terra di mq. 47,00 e sub 58 del piano terra di mq. 75.00 aventi destinazione commerciale, di cui al progetto approvato alla società MIART S.p.A. con delibera n. 83 del 30/04/2009;

CHE con nota del 23/04/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2246 del 23/04/2012, la società IMMOBILIARE ROVI S.r.l ha trasmesso il progetto finalizzato ad eseguire alcuni lavori in variante al P.C. n.12/04 - SCIA del 6/12/2010 Prot. n. 62547 e al cambio di destinazione d'uso della suddetta unità immobiliare da locale commerciale a locale artigianale per acconciatore, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile;

CHE con nota del 04/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2519 del 10/05/2012, la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario con sede in Potenza alla contrada Piano del Cardillo n. 5 – P. IVA 01379800764 – ha comunicato di aver acquistato dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n.1911 sub 58 del piano terra di mq. 75,00 ad uso commerciale, giusto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE repertorio n. 63651 raccolta n. 21653 del 30/12/2010;

CHE con la citata nota Prot. n. 2519/2012 sottoscritta anche dalla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario ha inoltre comunicato, di aver successivamente concesso in locazione la suddetta unità immobiliari alla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. con sede in Potenza alla Via Bertazzoni, n. 44 - P. IVA 01143300760 a far data dal 21/12/2011 per svolgere la propria attività artigianale (parrucchiere per uomo e donna), - presentando la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la modifica alla distribuzione interna dei 2 locali commerciali con l'ampliamento delle zone di servizio, quali bagni e locali deposito, con cambio di destinazione d'uso del locale di mq. 59,47 da commerciale a artigianale del locale acconciatore;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. svolgerà all'interno della citata unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza di proprietà della ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario l'attività artigianale (parrucchiere per uomo e donna) con un organico lavorativo pari a 2 unità;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE repertorio n. 63651 raccolta n. 21653 del 30/12/2010, con il quale la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario ha acquistato dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n 1911 sub 85 del piano terra di mq. 75 ad uso commerciale;

VISTO in copia il contratto di locazione del 21/12/2011 con il quale la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario ha concesso in locazione alla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza a far data dal 21 dicembre 2011 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che il progetto in parola presentato dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l e l'attività che svolgerà la società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

PRESO ATTO che sia la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario (proprietaria) sia la società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c., su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. alla ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario della suddetta unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza, accogliere le istanze avanzate dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l, ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario e ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. e prendere atto che la ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. svolgerà la propria attività nella unità immobiliare di proprietà della ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario acquisito in locazione con contratto stipulato in data 21/12/2011;

RITENUTO inoltre procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza

RITENUTO altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società IMMOBILIARE ROVI S.r.l., sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge mentre gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE repertorio n. 63651 raccolta n. 21653 del 30/12/2010, con il quale la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario ha acquistato dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n 1911 sub 85 del piano terra di mq. 75 ad uso commerciale;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 21/12/2011 con il quale la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario ha concesso in locazione alla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza a far data dal 21 dicembre 2011 per la durata di anni sei;
3. di accogliere l'istanza della società IMMOBILIARE ROVI S.r.l inerente il rilascio del nulla-osta al progetto per l'esecuzione di alcuni lavori in variante al P.C. n.12/04 - SCIA del 06.12.2010 prot. n.62547 e al cambio di destinazione d'uso, da locale commerciale a locale artigianale, dell'unità immobiliare ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica nell'area industriale di Potenza, sito in Via dell'Edilizia n.25 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società IMMOBILIARE ROVI S.r.l l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento della S.C.I.A. stessa;
6. di concedere alla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. il prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività artigianale (parrucchiere per uomo e donna) con un organico lavorativo pari a due unità nell'unità immobiliare sopra descritta;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare al ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c., per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società IMMOBILIARE ROVI S.r.l;

9. di richiedere per oneri di istruttoria pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA alla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. e l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge alla ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c.;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2592 del 14/05/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE repertorio n. 63651 raccolta n. 21653 del 30/12/2010, del contratto di locazione del 21/12/2011, accogliere le istanze delle citate società per il rilascio del nulla-osta di che trattasi e concedere alla società ERREDI DIFFUSION di Cantore Rocco & C. S.n.c. il prescritto nulla-osta all'esercizio dell'attività artigianale (parrucchiere per uomo e donna) con un organico lavorativo pari a due unità nella unità immobiliare di proprietà della ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 14/05/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 17/05/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/05/2012