

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **66** del 30 Luglio 2013

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione di parte unità immobiliare di proprietà della ditta LICHINKI Angelika alla società CRAG S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta LICHINKI Angelika è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 23 della superficie coperta di mq. 177,00, posta al piano terra e avente già destinazione commerciale oggi inutilizzata;

CHE con nota del 9 luglio 2013, acquisita al Prot. ASI al n. 3755 del'11 luglio 2013, la ditta LICHINKI Angelika - C.F. LCHNLK76D51Z105T - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 23, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.60,00, alla società CRAG S.r.l.;

CHE con nota del 15 luglio 2013, acquisita al Prot. ASI al n.3793 del 15 luglio 2013, la società CRAG S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Sant'Antonio La Macchia n.1 – P. IVA 01841660762 - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione parte della unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato di proprietà della ditta LICHINKI Angelika, per la superficie di mq.60,00 da destinare a laboratorio e/o preparazione/cucina, al fine di ampliare l'attività commerciale di Bar-.Pub in stile Inglese già autorizzata dal Consorzio nei locali adiacenti di proprietà della ditta PUNZI Tiziana e presentato il progetto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del locale in parola, e richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- Piccoli lavori di adeguamento con modesti interventi edili quali nuove ripartizioni interne con mattoni forati, rivestimenti al fine di creare nuovi ambienti da destinare a depositi, spogliatoio, area lavaggio, area braceria ed area celiaci e modifiche dell'impianto idrico-sanitario ed elettrico;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della ditta LICHINKI Angelika, era già utilizzata ad attività commerciale precedentemente dalla società LUCKY S.r.l. e che sarà utilizzata per laboratorio e/o preparazione/cucina a servizio dell'attività commerciale di un Bar-Pub di stile Inglese già autorizzata dal Consorzio nei locali adiacenti di proprietà della ditta PUNZI Tiziana con delibera n. 34/2013;

CONSIDERATO che il progetto di adeguamento presentato e l'attività intrapresa dalla società CRAG S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione commerciale;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalla LICHINKI Angelika e CRAG S.r.l., rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di adeguamento presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società CRAG S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della CRAG S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Sant'Antonio La Macchia n.1 – P.IVA 01841660762 - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione parte della unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato di proprietà della ditta LICHINKI Angelika, per la superficie di mq.60,00, da destinare a laboratorio e/o preparazione/cucina a servizio dell'attività commerciale di Bar-Pub di stile Inglese già autorizzata dal Consorzio nei locali adiacenti di proprietà della ditta PUNZI Tiziana con delibera n. 34/2013, nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività e alla esecuzione dei lavori di adeguamento;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini della Segnalazione di Inizio Attività al Comune di Potenza;
3. di richiedere, altresì, alla società CRAG S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società CRAG S.r.l. per la quota riferita alla unità immobiliare del piano terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società CRAG S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la LICHINKI Angelika;
6. incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società CRAG S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento della S.C.I.A. stessa;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Rado SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4030 del 23/07/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società CRAG S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività e ai lavori di adeguamento attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 30/07/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 30/07/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 30/07/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

