

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **66** del 9 Giugno 2014

**OGGETTO:** Nulla-Osta alla locazione struttura immobiliare di proprietà della SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. alla società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. è proprietaria di un'area di terreno nell'a.i. di Potenza censita in catasto terreni al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza particelle n.ri 2479, 2530, 2531, 2703, 2705 e 2707 della superficie complessiva di mq.1.792, con sovrastante struttura della superficie coperta di mq.176 (piano terra e primo) destinata alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, bar, gelateria e rosticceria a servizio dell'a.i. di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza particella n. 2763, in conformità al programma approvato dal Consorzio con delibera n. 12 del 2/10/2008 e al Permesso di costruire n°16/2009 rilasciato dal Comune di Potenza in data 21/12/2009 e successive varianti;

**CHE** con nota del 27 maggio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2390, la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c., ha richiesto il nulla-osta a poter cedere in locazione la propria struttura immobiliare sopra identificata sita in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.176,00, alla società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C.;

**CHE** con nota del 29 maggio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2416, la società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. con sede in Potenza alla Via della Fisica, snc – P. IVA 01882880766 – ha richiesto il nulla-osta a poter prendere in locazione la struttura immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.176,00, di proprietà della società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c.;

**CHE** con la suddetta nota la società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. ha presentato un progetto per l'installazione di totem pubblicitari con l'insegna "La Casa del Caffè", richiedendo il nulla-osta di competenza consortile al fine del rilascio della autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- l'installazione di un'insegna monofacciale illuminata delle dimensioni cm. 300 x 100 sulla facciata principale della struttura;
  - l'installazione di un totem pubblicitario luminoso bifacciale delle dimensioni di cm. 100 x 200 da ubicare sul terreno di pertinenza;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. dovrà svolgere all'interno della struttura immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, l'attività precedentemente autorizzata alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. (somministrazione al pubblico di alimenti e bevande bar, gelateria e rosticceria) con un organico di n.4 unità, con l'insegna "La Casa del Caffè";

**PRESO ATTO** che la società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C., con nota Prot. n.2416/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** il progetto presentato e l'attività della società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere le richieste delle società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. e LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C, e rilasciare il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere e procedere alla attestazione di conformità al vigente PRG di Potenza del progetto presentato per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

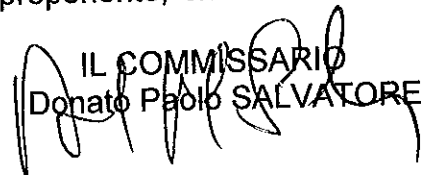
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere le istanze avanzate dalle società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. e LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C inerente il rilascio del nulla-osta alla società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C alla locazione di una struttura immobiliare descritta in premessa da destinare all'apertura dell'attività precedentemente autorizzata alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. (somministrazione al pubblico di alimenti e bevande bar, gelateria e rosticceria) con l'insegna "La Casa del Caffè" con un organico di n.4 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato dalla LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio dell'autorizzazione all'installazione dei cartelloni pubblicitari, fatta salva e a carico della società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento della autorizzazione stessa;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c.;
6. di richiedere alla LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2533 del 09/06/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa il rilascio del nulla-osta alla locazione della struttura immobiliare di proprietà della società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. descritta in premessa alla società LA MAISON DU CAFE' S.A.S. di TRAMUTOLA Marianna & C., da destinare all'apertura dell'attività precedentemente autorizzata alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c.(somministrazione al pubblico di alimenti e bevande bar, gelateria e rosticceria) con l'insegna "La Casa del Caffè" con un organico di n.4 unità, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09/06/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 9/06/2014

**Visto del Direttore Generale:**  
Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 9/06/2014