



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 66 del 5 Agosto 2016

OGGETTO: Attestazione di conformità alle previsioni di P.R.G. del progetto di ampliamento del capannone della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamiento".

PREMESSO che la società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l è insediata all'interno dell'area ex Liquichimica nell'a.i. di Tito con un capannone industriale ad uso produttivo, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 25 del Comune di Tito, p.lla n. 18 sub 4, della superficie coperta di mq. 1.482,00 con annesso piazzale di mq. 1.310,00, dove svolge l'attività di produzione di meccanica di precisione;

CHE con delibera n. 127 del 29 ottobre 2015 è stata disposta l'assegnazione e il trasferimento di un'area di terreno di mq. 2.013 e ulteriore area di 1.200 mq. in asservimento, al fine di rendere possibile la realizzazione dell'ampliamento del suindicato complesso industriale nell'a.i. di Tito;

CHE con delibera n. 11 del 15 febbraio 2016 è stata disposta l'assegnazione e il trasferimento di una ulteriore area di terreno di mq. 117 in aggiunta alla superficie di mq. 2013 assegnata e trasferita con delibera n.127/2015;

CHE le superfici di cui alle delibera nri 127/2015 e 11/2016 sono state trasferite in proprietà dal Consorzio alla suddetta società con atto per Notar Clara VITTORIA stipulato in data 29/03/2016 - Rep. n.7420 Racc.5291;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito del 29/04/2016, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1975 ha richiesto parere relativo al Permesso di costruire per l'ampliamento del capannone esistente per nuovi spazi di lavoro e miglioramento del layout interno i ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. id; 63723;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito del 28/07/2016, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 3641 ha inviato la documentazione tecnica integrativa e sostitutiva Tav. 1; Tav. 5 e Tav.6 - id: 64697 – rispetto a quella inviata ed acquisita al ns. prot. 1975/2016 da parte della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. id: 63723;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 03/08/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3685 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., in quanto conforme alle previsioni urbanistiche dettate della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'edilizia del Comune di Tito per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggi di posta certificata acquisiti rispettivamente in data 29/04/2016 Prot. n.1975 – il 28/07/2016 Prot. n.3641, inerente il parere relativo al Permesso di costruire per l'ampliamento del capannone esistente per l'ampliamento del capannone esistente per nuovi spazi di lavoro e miglioramento del layout interno i ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. id; 63723 e 64697, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato nel parere richiamato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3685 del 03/08/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 04/08/2016

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Tito li, 5/08/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 5/08/2016