

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 66 del 11 Maggio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via dell'edilizia – F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che con delibera n. 63 del 5 luglio 2017 l'Amministratore Unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del lotto edificato di proprietà della IFIGEST S.r.l., ricadente nell'a.i. di Potenza e identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 50 del Comune di Potenza, particelle n. 647 e 1041 della superficie complessiva di mq 2.923, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 858 circa, destinati ad attività Artigianale/commerciali, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che con nota del 5 settembre 2017, acquisita in data 8 settembre 2017 al Prot. ASI n.3778, la società F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio con sede in Moliterno alla Piazza Immacolata, 7/8 – P.IVA 01155450768 – PEC: fratellisimone@pec.it - ha comunicato di essere il nuovo proprietario del complesso immobiliare sopra identificato con atto per notaio Francesco BIANCHINI di Potenza del 24 luglio 2017 repertorio n. 61591 raccolta n.11405, riservandosi di trasmettere la documentazione di rito;

Che esperita l'istruttoria preliminare dell'istanza pervenuta, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica e pertanto, con nota Prot. n.3823 del 12 settembre 2017, veniva inoltrata alla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio richiesta di presentazione della documentazione di rito con il progetto dell'attività da realizzare al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con nota dell'11 aprile 2018, acquisita in data 12 aprile 2018 al Prot. ASI n.1811, la società F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio, trasmetteva la documentazione di rito in

riscontro alla suindicata nota prot. 3823/2017 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

Che con nota del 16/04/2018 – assunta in data 17/04/2018 al Protocollo consortile ASI n. 1876 la società F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio, trasmetteva il progetto edilizio per la ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sopra identificato –, richiedendo il nulla-osta di competenza, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2181 del 03/05/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio del citato lotto complesso immobiliare edificato e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell' immobiliare di che trattasi per l'apertura di un cash & carry all'ingrosso di bibite e prodotti alimentari- codice Ateco 46.34.20 - con un organico lavorativo iniziale pari a n. 5 unità, come presentato dalla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Potenza, approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che il progetto presentato dalla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con le norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Potenza, approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio, a.i. di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 600,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

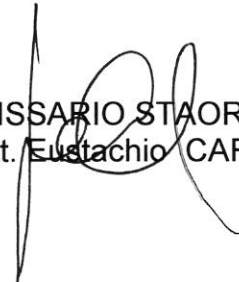
D E L I B E R A

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla IFIGEST S.r.l. alla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Potenza al foglio n. 50 del Comune di Potenza, particelle n. 647 e 1041 della superficie complessiva di mq 2.923, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 858 circa, destinati ad attività Artigianale/commerciali, giusta atto a rogito notaio Francesco BIANCHINI di Potenza del 24 luglio 2017 repertorio n. 61591 raccolta n.11405;
2. di assegnare alla società F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio con sede in Moliterno alla Piazza Immacolata, 7/8 – P.IVA 01155450768 – PEC: fratellisimone@pec.it - il lotto industriale nell'a.i. di Potenza sopra identificato della superficie di mq. 2.923 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di avviare la propria attività imprenditoriale in programma;
3. di accogliere l'istanza avanzata dalla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio del citato lotto industriale edificato e all'approvazione del progetto di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile come illustrato nel parere in premessa;
4. di autorizzare la F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio a svolgere l'attività cash & carry all'ingrosso di bibite e prodotti alimentari- codice Ateco 46.34.20 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di Potenza, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli

standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;

6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di impegnare la F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio l'importo di € 600,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla F.LLI SIMONE S.A.S. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 24 luglio 2017;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2181 del 03/05/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio del citato lotto industriale edificato e all'approvazione del progetto da destinare all'apertura di un cash & carry all'ingrosso di bibite e prodotti alimentari- codice Ateco 46.34.20 - con un organico lavorativo iniziale pari a n. 5 unità, da parte della F.LLI SIMONE S.A.S. di Simone Claudio, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 08/05/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 9/05/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/05/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO